

# Exposé

## Bürofläche in Wuppertal

### **BÜROETAGE (ggfs.teilbar) in der Fussgängerzone von Wuppertal Elberfeld. TOPLage**



Objekt-Nr. OM-251052

#### **Bürofläche**

Vermietung: **1.890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karl Heinz Meyer GmbH & Co KG

Herzogstr. 28  
42103 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1956
Etagen	4
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	250 €
Summe Nebenkosten	500 €
Mietsicherheit	5.670 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	nach Vereinbarung
Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	210,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	210,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Büroetage in einem Wohn/ Geschäftshaus in der Wuppertal Elberfelder Fussgängerzone.

5 Räume, jedoch noch unterteilbar.

Aufzug im Haus.

Teilflächen zu vermieten

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Vermietung direkt vom Eigentümer

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	37,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Heizenergieverbrauchskennwert	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Eingangsbereich Empfang

# Exposé - Galerie



Teeküche



WC

# Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 2

# Exposé - Galerie



Raum 3



Serverraum o.ä.

# Exposé - Galerie



Raum 5