

Exposé

Einfamilienhaus in Sarstedt-Hotteln

160.000,- € Sarstedt-Hotteln, Haus für große Familie; Verkauf nur an Handwerker, Selbständige



Objekt-Nr. OM-251581

Einfamilienhaus

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
Wollermann
Telefon: 0177 5565590
Mobil: 0177 5565590

31157 Sarstedt-Hotteln
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1921	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	215,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	145,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

SONDERPREIS Hausverkauf ab Januar 2025. Objektvideo auf Anfrage. Verkauf an Handwerker und / oder Barzahler bevorzugt, teilweise kann der Kaufpreis vom Verkäufer bei hoher Anzahlung finanziert werden.

älteres Haus wurde teil renoviert, Zimmer Laminatböden, neue Badewanne, Toilette, Verfliesung, Haus für Normalbürger, mit kleinem Garten, Garage, kleiner Keller, leerstehend. Auch ideal zur Vermietung an Messebesucher, Monteure, Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Auf Wunsch kann ein Video über WhatsApp geschickt werden.

Anfragen bitte mit vollständiger Adresse, Beruf, Finanzierungs- oder Eigenkapitalnachweis.

Kaufpreis kann teilweise finanziert werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Virtuelles Video auf Anfrage

Lage

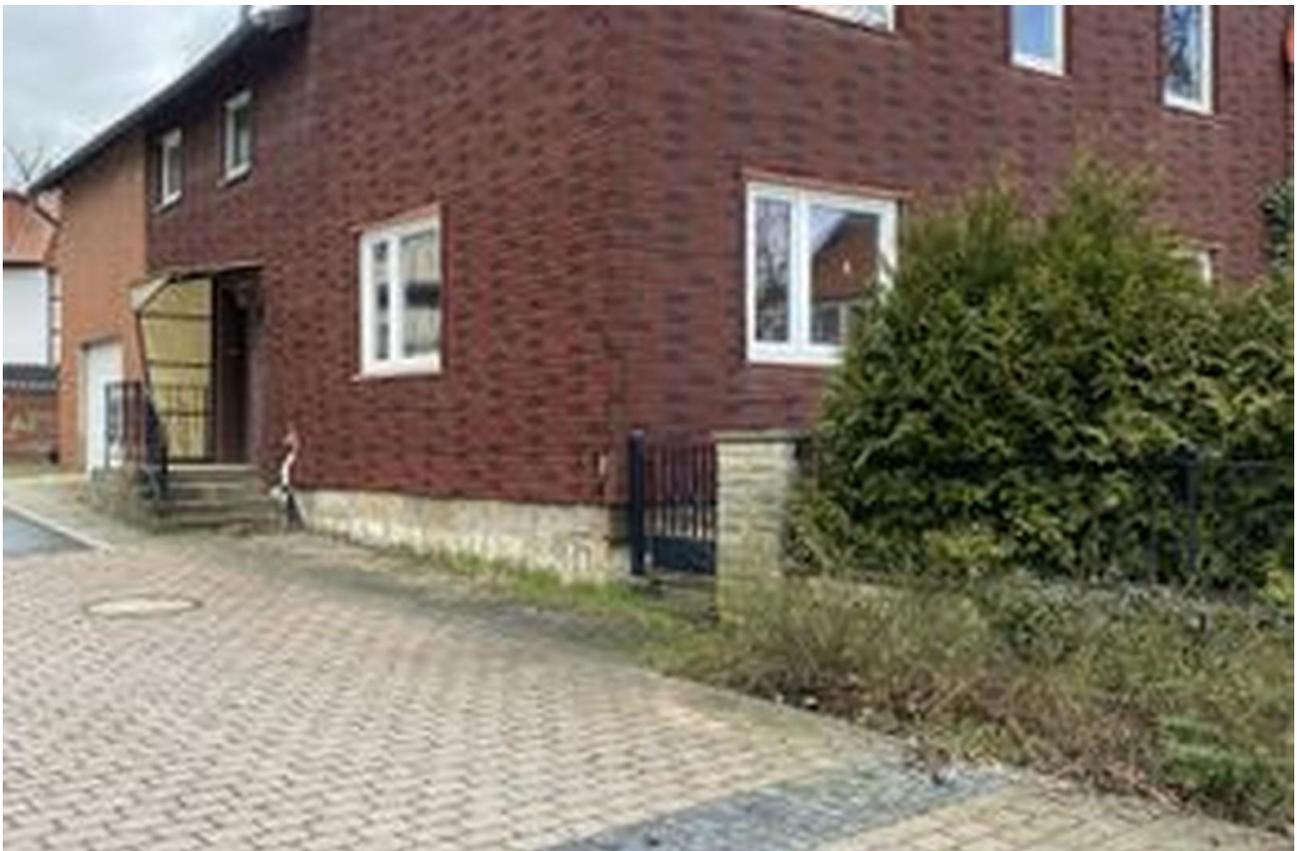
das Haus befindet sich verkehrsmäßig zwischen Hannover und Hildesheim. Beide Großstädte sind durch die Bundesstraße B6 beziehungsweise mit der S- und Regionalbahn gut zu erreichen und das Haus kann sofort von Ihnen übernommen werden.

Sarstedt verfügt über gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gesundheitseinrichtungen/Ärzte/ Apotheken.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	224,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



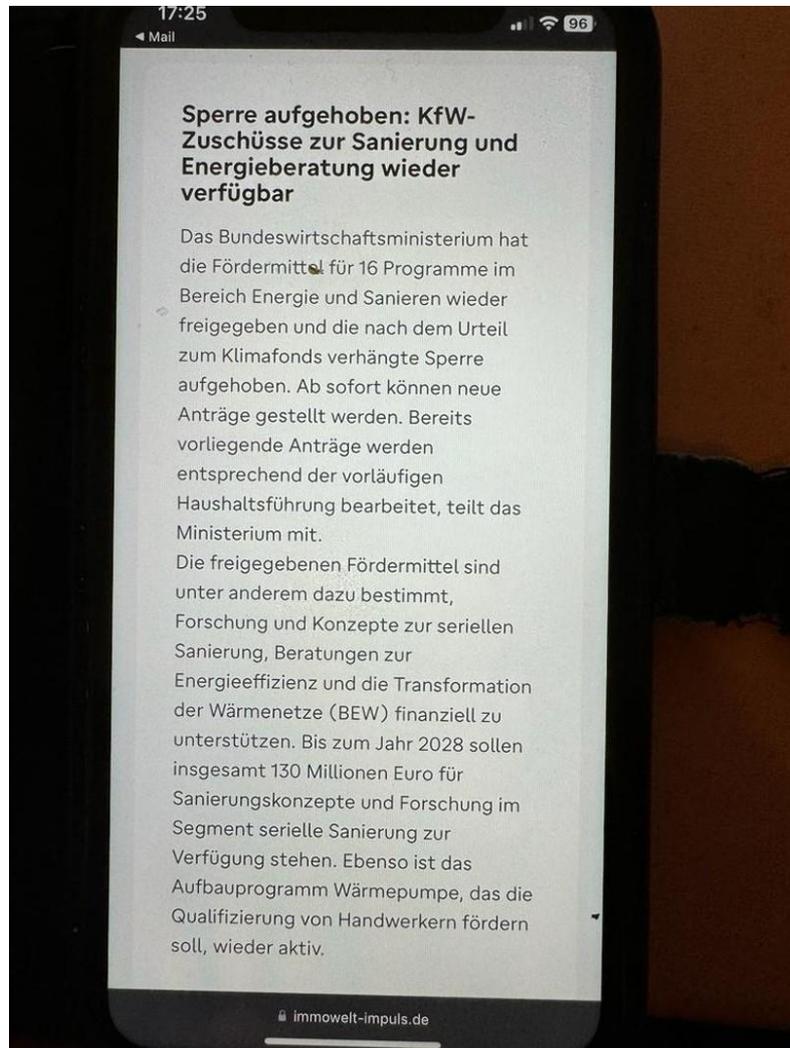
Exposé - Galerie



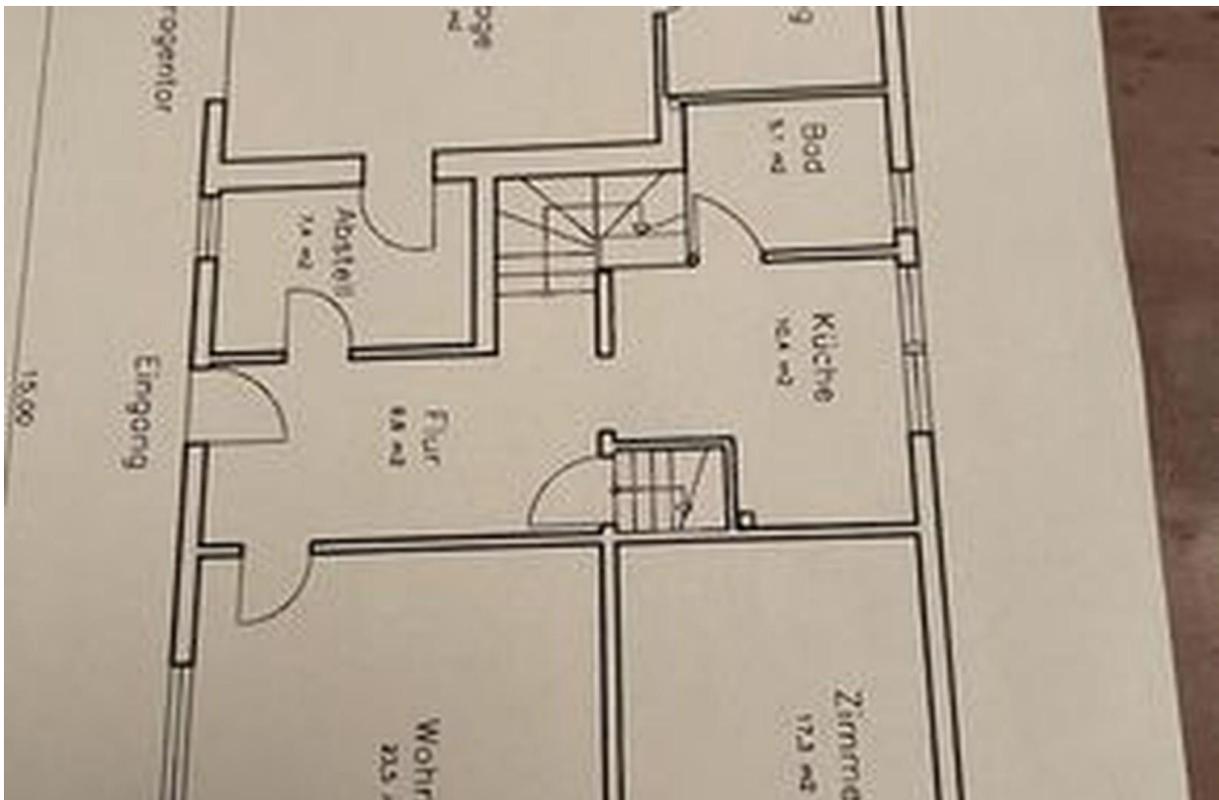
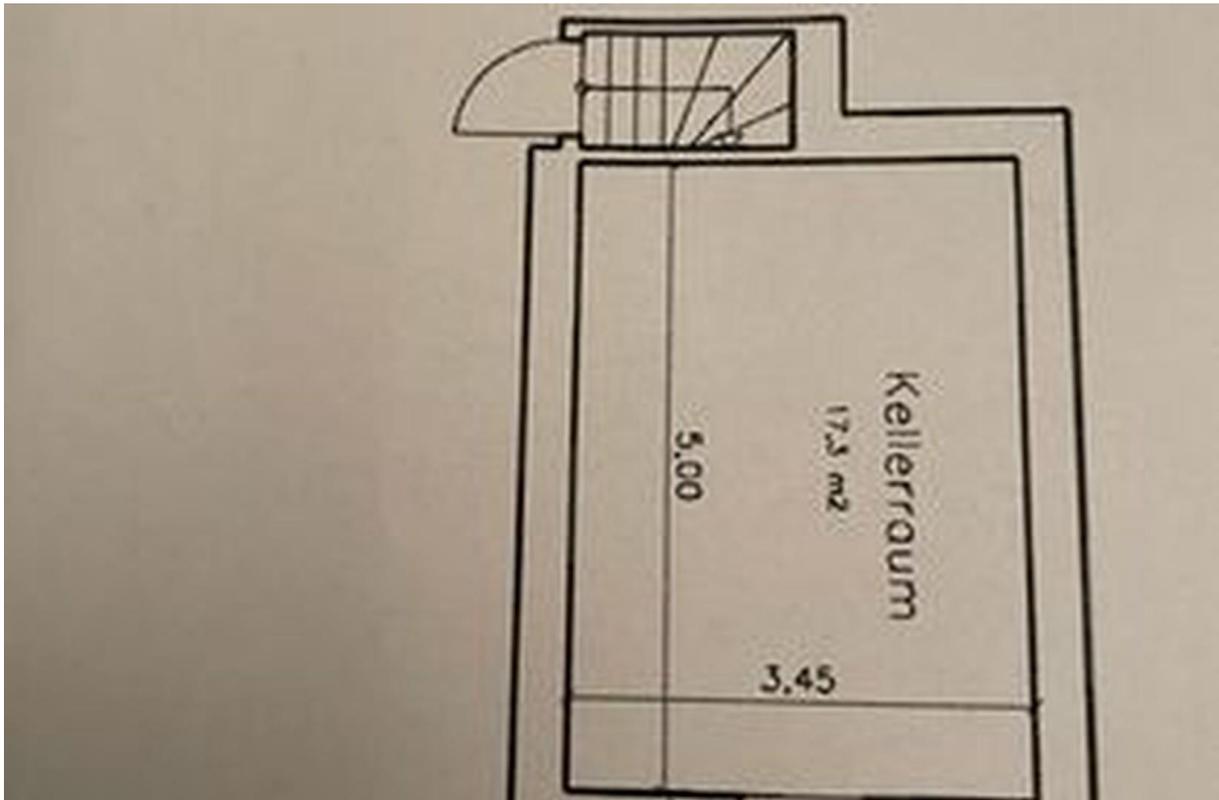
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

