

Exposé

Wohnung in Köln Longerich

Schöne helle 2 Zimmer Etagenwohnung mit grossem Balkon in Köln Longerich



Objekt-Nr. OM-251651

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulrich Flossmann

50739 Köln Longerich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	2.670 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte helle Wohnung besteht aus einem großzügigen, hellen Wohn- und Esszimmer, einem hellen grossen Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne und

Dusche, GästeWC, grossem Balkon (teilüberdacht) und Kellerraum. Das komplette

Objekt incl. dieser Wohnung wurde 1997 komplett saniert.

Ausstattung

Wohnung durchgehend gefliest, teilweise Laminat, Balkon mit Holzboden, Türsprechanlage, eigene Heiztherme

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Küche - ohne Elektrogeräte - kann vom Vormieter übernommen werden,

Einzug zum 1.3.2025, nach Absprache auch früher.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Köln Longerich Ortsmitte. Sehr gute Anbindung an Autobahn, S-Bahn und öffentlichem Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten und Ärzte sind fussläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

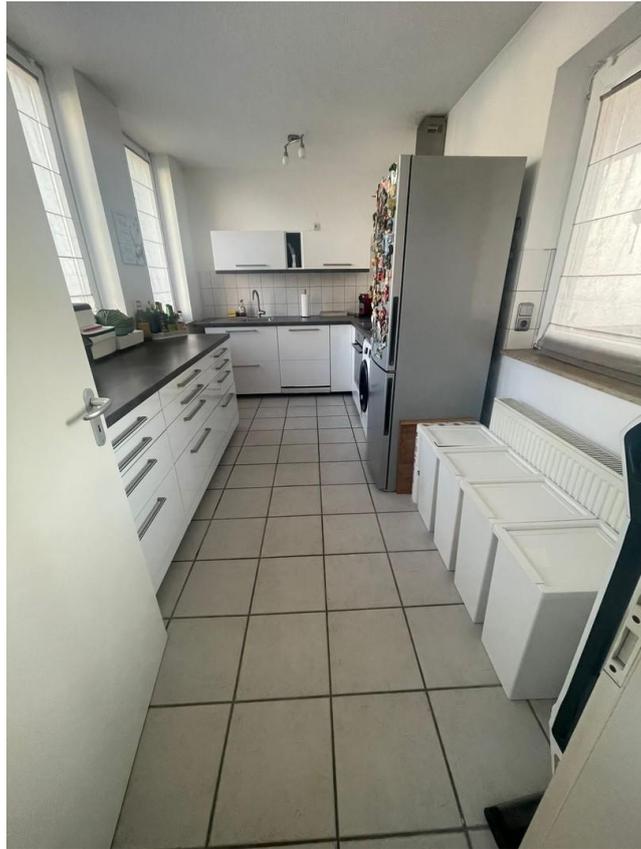


Exposé - Galerie

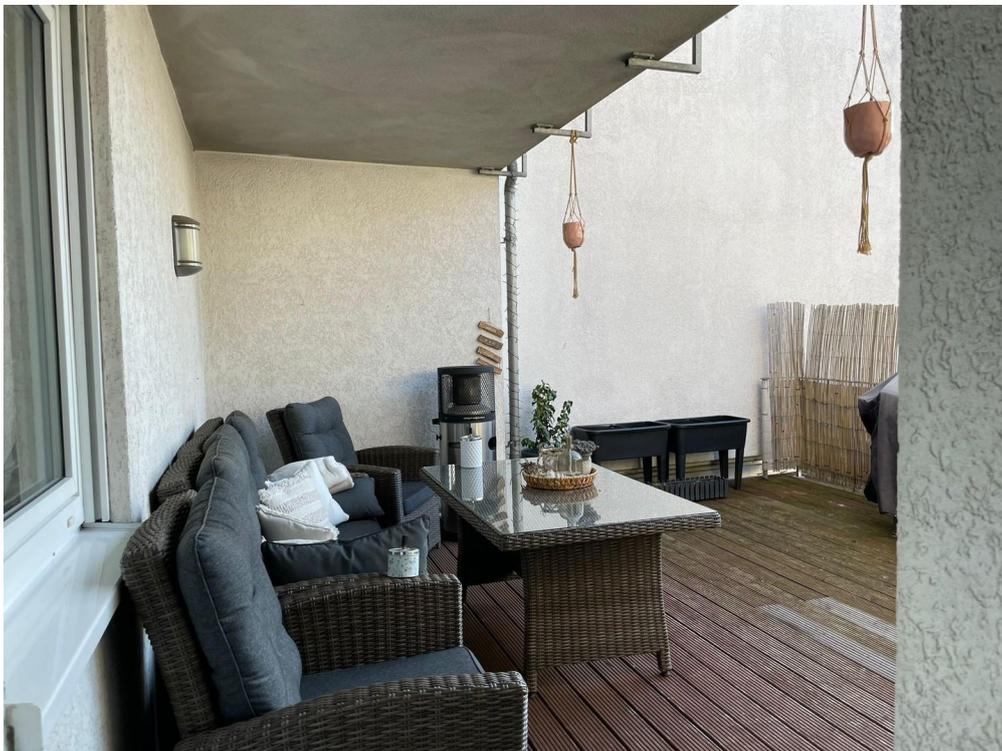


Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Balkon teils überdacht

Exposé - Galerie



Bad



Gäste WC

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer