

Exposé

Doppelhaushälfte in Bergkamen

Schöne Doppelhaushälfte mit Wintergarten und Garage in Bergkamen - Rünthe zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-251824

Doppelhaushälfte

Vermietung: **870 € + NK**

59192 Bergkamen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	335,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	108,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu Vermieten ist eine renovierte Doppelhaushälfte, mit einem Wintergarten, Garten, Garage und

2 Stellplätzen, (die Garage wird separat vermietet.) 50,00 €

Die Wohnfläche beträgt 84 m² , und sind aufgeteilt in Erdgeschoss. - WZ, EZ , Küche, Bad sowie

einen 24 m² großem Wintergarten (kompl. Glas) mit Zugang zum Garten, und einem Eingang zur Garage.

Obergeschoss. besteht aus 2 Schlafzimmer und einem Badezimmer, OG

Die DHH wurde 2012 komplett renoviert, 2018 wurde WZ, EZ und Badezimmer im OG. renoviert.

Der Garten hat eine Größe von ca. 330 m² mit zwei Gartenhütten die auch genutzt werden können.

Die Doppelhaushälfte ist geplant nach dem 01.03.2025 frei Vermietbar.

Ausstattung

Zusätzlich wurde in 2024 ein Kaminofen zur Befuerung mit Holz installiert.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Kamin

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet in einem ruhigen Ortsteil von Bergkamen - Rünthe in

Nähe der Autobahn A1 Richtung Bremen - Köln

Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Schulen Kindergärten und Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, und zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	175,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



bestehende Holzhütte

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG mit Kaminanschl



Warm - Wintergarten

Exposé - Galerie

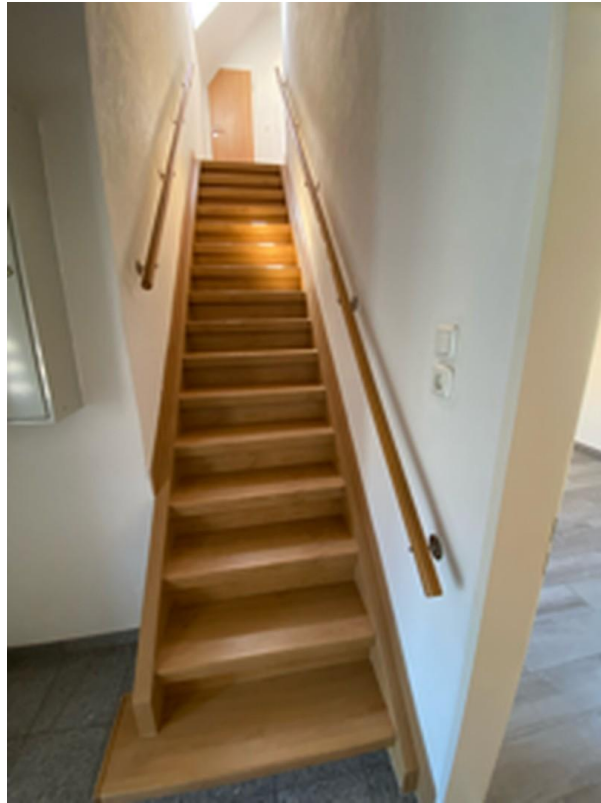


Warm Wintergarten



Küche

Exposé - Galerie

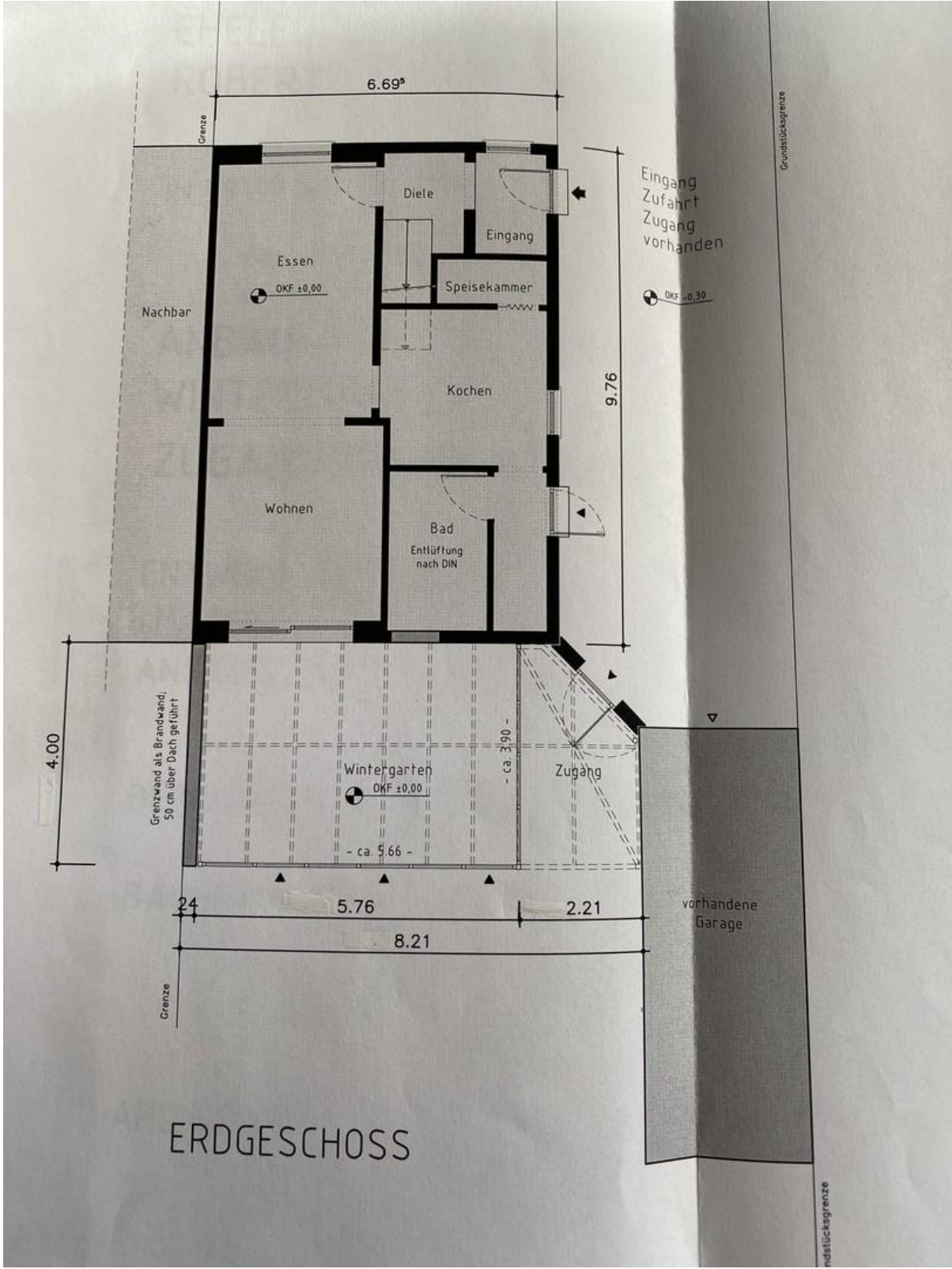


Flur



Wohn-Esszimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG