

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Jüterbog

**Provisionsfrei mit 6% Rendite! Vollvermietetes MFH mit Mietsteigerungspotential nahe Berlin**



Objekt-Nr. OM-252062

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:  
Benedikt Richter

Brückenstraße 18  
14913 Jüterbog  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1889	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.921,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	360,43 m <sup>2</sup>
Etagen	2	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	360,43 m <sup>2</sup>	Nettomiete Ist	19.668
Energieträger	Gas	X-fache Mieteinn.	16,80
Preis pro m <sup>2</sup>	916,00 €	Anzahl Einheiten	4
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Ehemaliges Offiziershaus der Deutschen Bahn
- Baujahr des Hauses circa 1889
- Das Objekt hat eine Backsteinfassade und steht unter Denkmalschutz
- Energieausweis nicht notwendig auf Grund des Denkmalschutzes
- Deckenhöhe pro Etage von ca. 3,60 Metern
- Doppelkastenholzfenster
- 1 Gasetagenheizung wurde kürzlich erneuert
- Gartennutzung der Mieter derzeit kostenlos
- Großes Grundstück mit ca. 1.921 m<sup>2</sup>
- 4 große vermietete Wohnungen

Momentan vollvermietet zu geringer Miete, es gibt keine Mietschulden. Es bietet sich nach Mieterauszug eine Sanierung der Wohnungen und anschließende Weitervermietung zu marktgerechten Konditionen an.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Naturnahe Lage am Rand von Jüterbog in der Nähe des Bahnhofs

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hausansicht

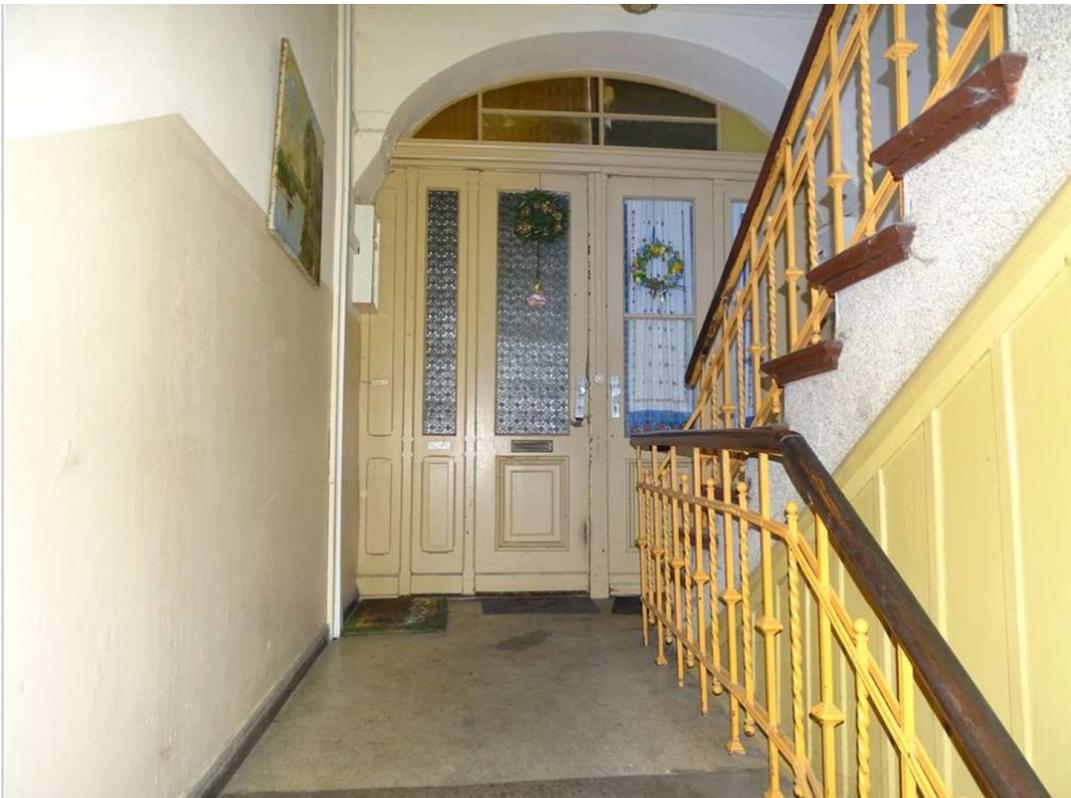


Hausansicht

# Exposé - Galerie



Garten



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Keller



Keller

# Exposé - Galerie



Elektrozähler



Badezimmer

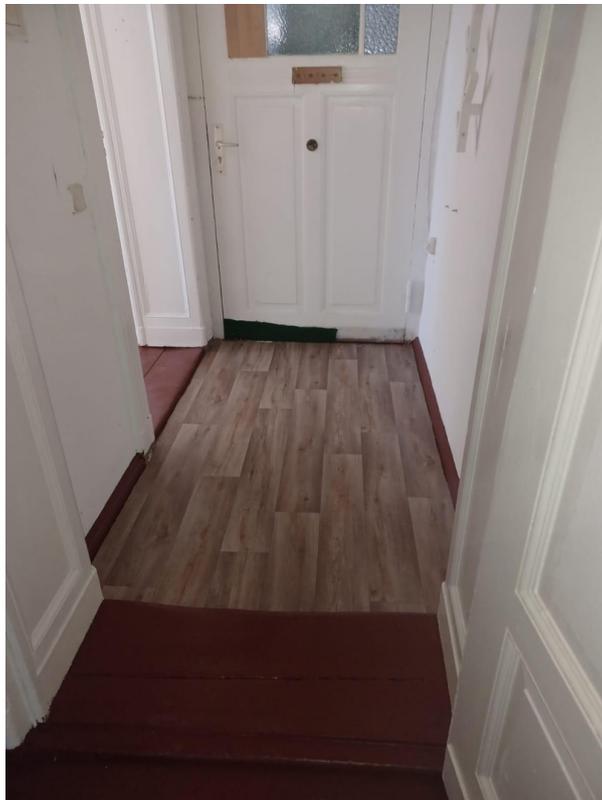


Wohnung

# Exposé - Galerie



Wohnung



Wohnung