

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ibbenbüren

Schönes Wohnen im Erdgeschoss in Ibbenbüren



Objekt-Nr. **OM-252388**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
White Mountains GmbH

Berliner Straße 53
49479 Ibbenbüren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	1.490 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ganz frisch im letzten Jahr fertig gestellt befindet sich diese Wohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnparteien. Das Mehrfamilienhaus ist ein Neubau, der liebevoll ausgestattet ist. Hier verbindet sich modernster Wohnkomfort mit der Lebensqualität einer attraktiven Stadt.

Ausstattung

Die Erdgeschosswohnung mit ca. 55,00 m² Wohnfläche lässt keine Wünsche offen.

Vom Flur ausgehend finden Sie 3 Wohnräume, darunter zwei etwa gleich große Schlafzimmer, und ein großer, lichtdurchfluteter Wohnraum, der die Küche und den Wohnbereich miteinander verbindet. Hier befindet sich eine hochwertige Einbauküche, die alle Elektrogeräte bereits beinhaltet. Diese wird für 50€ im Monat mit angemietet. Eine weitere Tür führt zu dem modernen Tageslicht Badezimmer mit begehbarer Dusche. Zusätzlich bietet Ihnen ein kompakter Abstellraum genügend Stauraum.

Durch einen schönen Ausblick von dem Sofa aus entsteht eine gemütliche Atmosphäre, wodurch Sie sich gleich wohlfühlen werden.

Die schöne Wohnung hat außerdem auch eine große Terrasse mit idealer Süd-Westausrichtung. Diese erreichen Sie vom Wohnbereich aus. Hier können Sie mit einem schönen Glas Wein den Abend ausklingen lassen.

Durch die hochwertigen Materialien ist eine Wohnqualität entstanden, die alle Wünsche an zeitgemäßen Wohnen erfüllt.

Und das Beste: Sie erreichen jede Etage des Hauses stufenlos, da wir für besonderen Luxus auch einen Aufzug eingebaut haben.

Um ihr Auto müssen Sie sich auch keine Gedanken machen. Ein Stellplatz wird für 20€ im Monat mit angemietet.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte melden Sie sich mit einer aktuellen Kontakttelefonnummer und vollständiger Nennung des Namens, sodass wir flexibel Besichtigungstermine planen können.

Es handelt sich hier um Beispielfotos!

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Püsselbüren. Püsselbüren überzeugt durch seine perfekte Anbindung zur Innenstadt von Ibbenbüren in Verbindung mit einer ländlichen Atmosphäre. Mitten eines Neubaugebietes wurde dieses Objekt in den letzten Jahren errichtet. Hier wohnen Sie zwischen netten Nachbarn und in perfekter Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

