

Exposé

Bürofläche in Berlin

Hochparterre Büroeinheit im Bergmannkiez mit separatem Eingang



Objekt-Nr. OM-252897

Bürofläche

Vermietung: **878 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Gertig

10961 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.727 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	121 €	Büro-/Praxisfläche	60,56 m ²
Heizkosten	150 €	Gesamtfläche	60,56 m ²
Summe Nebenkosten	271 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Altbau ist mit einer modernen Zentralheizung ausgestattet.

Ausstattung

Das Objekt besitzt einen separaten Zugang.

Die Büroräume liegen im Hochparterre. Die Einheit ist mit einem Bad und einer Küche ausgestattet.

Die Eingangs-, Flurbereiche haben abgezogene Dielen, Ein Büroraum hat ebenfalls abgezogene Dielen, in anderen sind OSB-Platten verlegt.

Die Mieteneinheit ist renoviert.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Es wird Umsatzsteuer berechnet.

KEINE FERIENWOHNUNG ODER ÄHNLICHES!

Lage

Das Haus befindet sich unweit der Marheineke Markthalle und der Bergmannstraße mit einer Vielzahl von Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten. Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Beliebte Innenstadtlage

Infrastruktur:

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	127,01 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



hofseitiger Büroraum



strassenseitiger Büroraum