

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Möbliertes Duplex-Apartment - ERSTBEZUG



Objekt-Nr. OM-253374

#### Wohnung

Vermietung: **1.600 € pro Monat**

Telefon: 0176 61874350

Edisonstraße 8  
70439 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                      |               |                     |
|-------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| Baujahr           | 2021                 | Zustand       | Erstbez. n. Sanier. |
| Etagen            | 2                    | Heizung       | Fußbodenheizung     |
| Zimmer            | 3,00                 | Frei ab       | 06.01.2025          |
| Wohnfläche        | 81,00 m <sup>2</sup> | Mobilar       | Vollmöbliert        |
| Energieträger     | Luft- /Wasserwärme   | Raucher       | Nein                |
| Summe Nebenkosten | 220 €                | Geschlecht    | Keine Einschr.      |
| Pauschalmiete     | 1.600 € pro Monat    | Max. Personen | 3                   |
| Kaltmiete         | 1.600 €              | Haustiere     | Nach Vereinbarung   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ONLINE VIDEO TOUR:

<https://www.veed.io/view/d5e1758a-5f42-4bb3-9d5f-003e03717117?panel=comments>

Wir vermieten eine wunderschöne, voll ausgestattete Duplex-Wohnung in Stuttgart. Diese moderne Unterkunft verfügt über einen geräumigen Grundriss auf zwei Ebenen, der reichlich Wohnraum und einen komfortablen Wohnstil bietet.

Der Eingang der Wohnung öffnet sich zu einem hellen und einladenden Wohnzimmer mit großen Fenstern, die für natürliches Licht sorgen. Die moderne Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einem Essbereich, der reichlich Platz bietet.

Im Obergeschoss der Wohnung befinden sich zwei Zimmer, sowie das Bad. Das Schlafzimmer ist geräumig, lichtdurchflutet und bietet einen ruhigen Blick auf die Nachbarschaft.

Die Duplex-Wohnung verfügt außerdem über einen kleinen Garten, welcher einen perfekten Platz zum Entspannen und einen friedlichen Rückzugsort vom Trubel der Stadt bietet. Es ist der perfekte Ort, um morgens eine Tasse Kaffee oder abends ein Glas Wein zu trinken.

Wenn Sie auf der Suche nach einer schönen, geräumigen und bequemen Wohnung in Stuttgart sind, dann ist diese atemberaubende Duplex-Wohnung genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns gerne noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Ausstattung

Das Apartment ist voll ausgestattet und besitzt alles, was man für den Alltag braucht!

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Stadtzentrums und bietet leichten Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Attraktionen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in der Nähe, so dass Sie alles, was Stuttgart zu bieten hat, leicht erkunden können.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 21,10 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A                        |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

