

Exposé

Wohnung in Bremerhaven

Provisionsfrei! Tolle Wohnung in Mega-Lage! Mitten an der Bürger!



Objekt-Nr. OM-253437

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Haagen

Bürgermeister-Smidt-Straße 93
27568 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,14 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	165 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.890 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine herrliche Wohnung wartet auf Sie in seltener, absoluter Toplage mitten auf der Bürgermeister-Smidt-Straße, der beliebtesten Straße in der Bremerhavener Innenstadt! Daher weist die Umgebung eine herausragende Infrastruktur auf.

Die 74,14 m² große 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. OG eines modernen Mehrparteienhauses und lässt sich vielfältig nutzen - für Singles, Pärchen, Familien oder eine WG.

Highlights der Wohnung sind unter anderem die lichtdurchfluteten Räume, vor allem der große Wohnraum und der ruhige Balkon. Dieser ist in Richtung des Hinterhofes gelegen, so dass Sie sich auf ihm trotz der zentralen Lage wunderbar erholen können.

Die Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt. Die Küche mit Einbauküche und sämtlichen Einbaugeräten ist vom Flur aus zugänglich und somit vom Wohnzimmer räumlich getrennt. Auch eine Waschmaschine ist vorhanden.

Zusätzliche Abstellfläche bietet auch der zur Wohnung gehörige separate Kellerraum.

Melden Sie sich gerne für einen kurzfristigen Besichtigungstermin!!!

Ausstattung

Melden Sie sich gerne für einen kurzfristigen Besichtigungstermin!!!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich mitten in der Bremerhavener City, ohne dabei

das maritime Flair in den Hintergrund zu rücken. Die Umgebung

bietet eine Vielzahl an Kindertagesstätten, Schulen und

Einkaufsmöglichkeiten, wie beispielsweise das Columbuscenter.

Diverse Restaurants, das AMEOS Krankenhaus sowie städtische

Sehenswürdigkeiten sind binnen weniger Minuten fußläufig zu

erreichen. Dazu gehören Museumshafen, Auswandererhaus, Segelschulschiff Deutschland, Hochschule usw.

Alle Dinge des täglichen und öffentlichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Über den ÖPNV ist man gut an den Hauptbahnhof angebunden. Zudem befahren diverse Buslinien in direkter Nähe die gesamte Stadt.

Von der nahe gelegenen Autobahn 27 und der B212 gelangt man innerhalb kürzester Zeit in die Hansestadt Bremen.

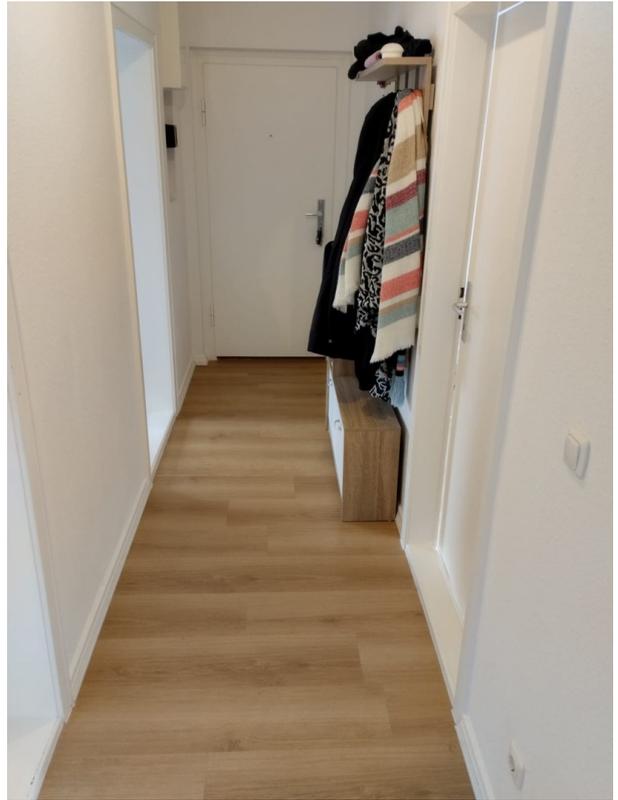
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

