

Exposé

Einfamilienhaus in Langenberg

Sehr hochwertiges Einfamilienhaus Provisionsfrei 165 m²



Objekt-Nr. **OM-253439**

Einfamilienhaus

Verkauf: **620.000 €**

Ansprechpartner:
Michael
Telefon: 0178 2446480

33449 Langenberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	616,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	165,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	57,00 m ²	Stellplätze	8
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Ein sehr hochwertig gebautes Einfamilienhaus, ca. 165 m².

Grundstück 616m².

Highlights entnehmen Sie bitte der Ausstattungsbeschreibung.

Ausstattung:

Das Haus wurde für Eigenbedarf errichtet. Dementsprechend wurde immer penibel auf Qualität, moderne Technik und Wertigkeit der verbauten Materialien geachtet.

Hier sind die Highlights der Immobilie:

- Poroton Planziegel 24 cm
- 18cm Rockwool Dämmung
- Klinker
- Erdwärme
- Smart-Haus Elektrik. KNX System. Programmierbare Glas-Touch-Schalter
- Glasfaserleitung bis ins Haus
- Hochwertige Haustechnik von Vaillant mit 800 Liter Wasserspeicher und Frischwasser-Station
- Lüftungstechnik in der Küche, Wohnzimmer und Bad
- Fußbodenheizung
- Fenster mit dreifacher Verglasung und speziellen Funktionen
- Hochwertige Möbel nach Maß vom Tischler:

großer Ankleideraum mit Einbauschränken (eigenes Zimmer), Bad-Möbel (Hauptbadezimmer und Gäste WC), Einbauschränke im Hauswirtschaftsraum.

- Premium Kamin vom Spartherm, Made in Germany
- Hochwertige Nobilia Küche
- Doppelgarage ca. 48 m², Klinker, Dach gedämmt.
- Lange Hauszufahrt mit 8 Stellplätzen

Ausstattung

Hier sind die Highlights der Immobilie:

- Poroton Planziegel 36,5 cm!
- 18cm Rockwool!
- Klinker
- Erdwärme!
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Haustechnik von Vaillant mit 800 Liter Wasserspeicher

und Frischwasser-Station!

- Fenster: dreifach Verglasung mit speziellen Funktionen
- Glasfaserleitung bis ins Haus!
- Smart-Haus Elektrik! Alle programmierbaren Glas-Touch-Schalter
- Hochwertige Möbel nach Maß vom Tischler:

großer Ankleideraum mit Einbauschränken (eigenes Zimmer), Bad Möbel (Hauptbadezimmer und Gäste WC), Einbauschränke im Hauswirtschaftsraum.

- Lüftungstechnik in der Küche, Wohnzimmer und Bad
- Premium Kamin vom Spartherm, Made in Germany
- Hochwertige Nobilia Küche (nach Verhandlung)
- Doppelgarage ca. 48 m², Klinker, Dach gedämmt.
- Lange Hauszufahrt mit 8 Stellplätzen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in Langenberg, 33449 in einer ruhigen Straße in der Nähe vom Zentrum der Gemeinde.

Hier finden Sie eine super Infrastruktur für Ihren täglichen Bedarf.

Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Grundschule, Baumarkt, Fahrschulen, Pizzeria, Eiscafé, asiatisches Restaurant, Friseure, Bäckereien und einige weitere Geschäfte sind zu Fuß zu erreichen.

Die Lage ist sehr gut angebunden. Die Autobahn ist in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ein idealer Ort für Menschen, die ein ruhiges, gepflegtes und idyllisches Wohnumfeld suchen und dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden wünschen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	12,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



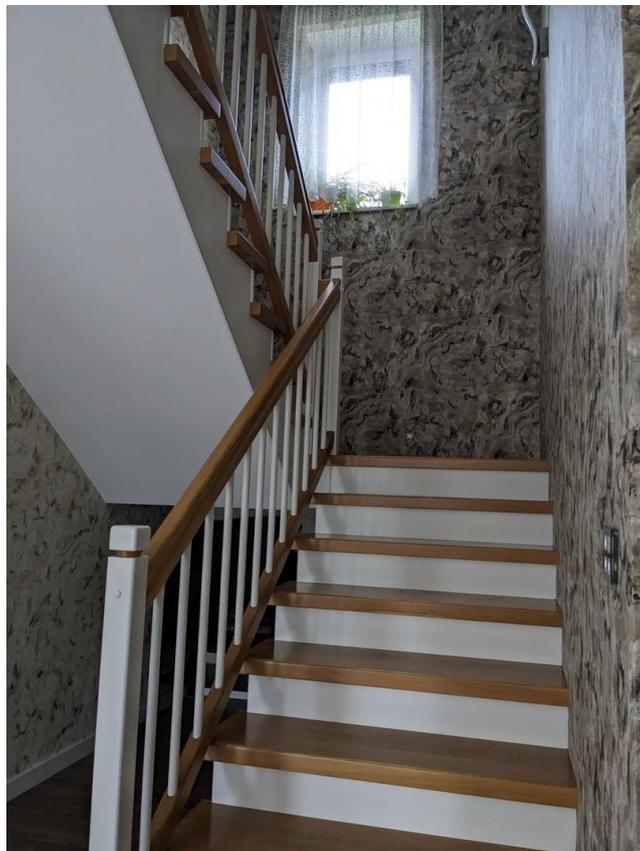
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



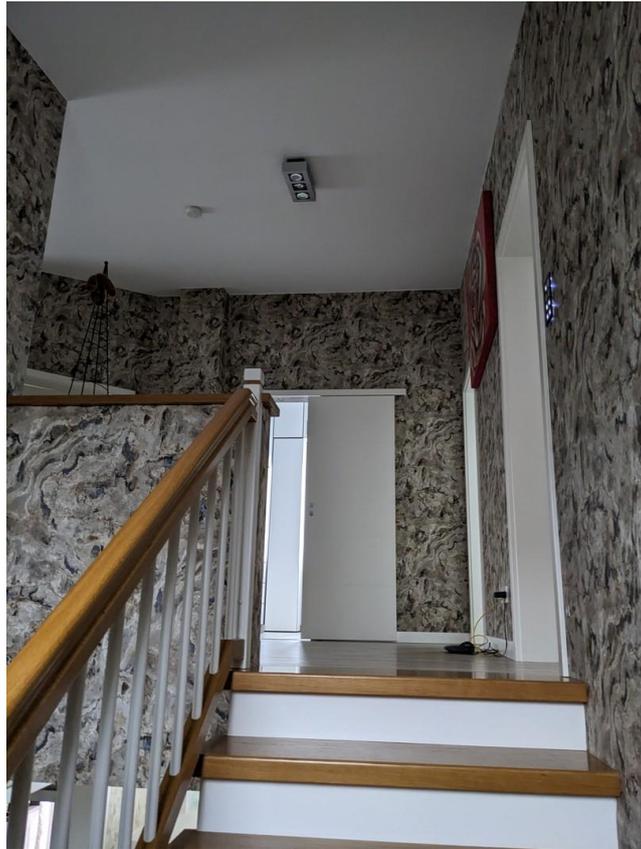
Exposé - Galerie



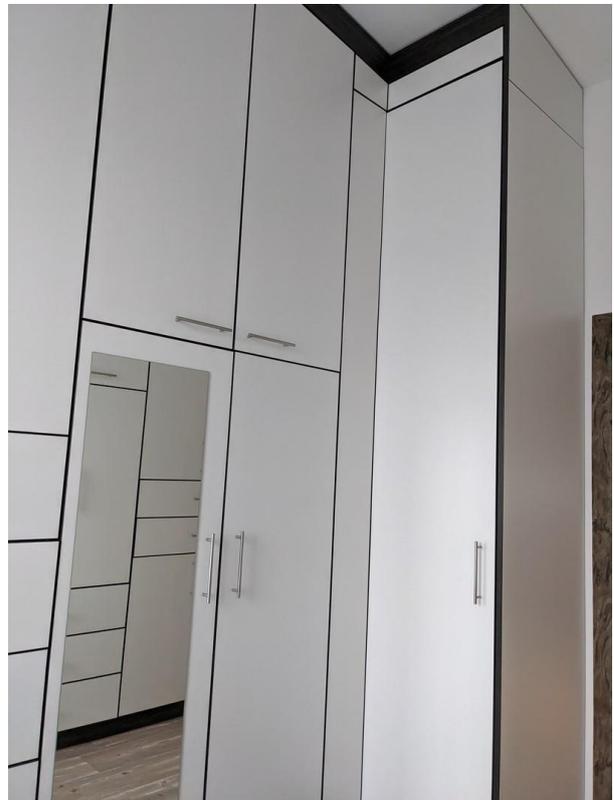
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

