

Exposé

Wohnung in Bremen

Möblierte Wohnung Nähe Mercedes



Objekt-Nr. OM-254383

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Roberto Cercena
Telefon: 0421 37814310

28309 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1992	Mietdauer min.	2
Etagen	2	Mietdauer max.	6
Zimmer	2,00	Frei ab	09.11.2024
Wohnfläche	57,00 m ²	Frei bis	22.02.2025
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.200 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	gepflegt	Max. Personen	3
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 2 Zimmerwohnung im 2 OG:

1 Schlafzimmer (Doppelbett) 1 großzügiges Wohn-Essbereich mit Schlafsofa (Doppelbett), Balkon, Küche, Abstellraum, Bad mit Wanne, Fahrradschuppen.

Gepflegt, ruhig, nette Nachbarschaft.

Ausstattung

Vollmöbliert, Elektrogeräte:

Smart TV (Kabel), Waschmaschine, Herd & Backofen, Toaster, Wasserkocher, Mikrowelle, Bügeleisen, Staubsauger, Rüter (WLAN, 100 MB/S), Haartrockner.

Küche, vollausgestattet (ohne Spülmaschine).

Bettwäsche und Handtücher vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

2 Person € 1.400,- 3 Person € 1.500,-

Endreinigung nach Aufwand.

Lage

Mit Auto in 5 Minuten: Mercedes, A1 Bremen Hemelingen. In 15 Minuten Flughafen.

Zu Fuß in 5 Minuten: Bushaltestelle, Rewe, Bank, Apotheke. In 15 Minuten zum Sebaldsbrücker Bahnhof (von dort aus 10 Minuten zum Hauptbahnhof).

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Hemelingen. Das Objekt liegt in einer örtlich zentralen Lage mit einer guten Verkehrsanbindung zu BAB 1 sowie zu diversen Bus- und Bahnlinien.

Alles für den täglichen Bedarf, wie z.B. Supermarkt, Apotheke, Bank etc. sind gut zu

erreichen. Ebenso Sport- und Freizeiteinrichtungen, Grund- und weiterführende Schulen,

sowie Kindergärten befinden sich im Stadtteil. Die perfekte Infrastruktur ist bestechend für diese Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,

Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	142,20 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Abstellraum

Exposé - Galerie



Abstellraum