

Exposé

Freizeit in Becherbach

**Freizeitgrundstück Wochenend- Erholung-
Traumgrundstück Autark Brunnen Bach Strom Obst Wald
Wiese**



Objekt-Nr. OM-254936

Freizeit

Verkauf: **76.000 €**

Ansprechpartner:
Zschocke Ramon
Mobil: 0151 75995569

67827 Becherbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

7.010,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier unser wunderschönes autarkes Traumgrundstück, mit garantiertem Spass und Genuss für gross und klein.

Perfekt für Naturliebhaber, Aussteiger, Gärtner und Urlauber.

Das Grundstück befindet sich nach dem Ortsausgang Becherbach, nur 6 km vom schönen Meisenheim entfernt, in sehr ländlicher schönen Gegend gelegen.

Dieses Traumgrundstück, bietet mit über 7010qm. ausreichend Platz für all Ihre Wünsche.

Es ist Autark, abgelegen ausserhalb des Ortes und ohne direkte Nachbarn.

Inklusive eigenem Wald, Garten, Wiesen, Feuerstellen, eigenem Wasser, Strom u.v.m.

Perfekt um Ruhe zu genießen und ungestörte Auszeiten in der Natur zu nehmen oder Feste zu feiern.

Ein Naturparadies mit vielen Optionen und Möglichkeiten, wie bspw. gemeinsam am Lagerfeuer sitzen, grillen und die Sterne bewundern, Obst ernten, Gärtnern oder einfach die Seele baumeln lassen.

Auch für Seminare oder Schulungen geeignet oder für Airbnb.

Besonderheiten:

-Eigenes Wasser, Brunnen und Bachlauf.

-Verschiedene Sitzmöglichkeiten, teilweise mit angelegte Terrassen, Feuerstellen, Sandsteinmauern und genialer Aussicht.

-Garten und Nutzgarten mit angelegten Wegen.

-Obstwiese mit: Quitten, Mirabellen, verschiedene Äpfel und Birnen, Himbeeren, Brombeeren, Stachelbeeren und einige Johannisbeersträucher.

-Wald, mit Feuchtgebiet und altem schönen Baumbestand.

-Komplett Autark mit Strom, durch nagelneues Solarsystem, mit Wechselrichter und grossen 400ah Lithium Batterien. Damit haben Sie tagelang Strom, auch wenn es überall dunkel bleibt.

-Schlafmöglichkeit mit zweckmässiger Kochgelegenheit, Gasherd und Waschbecken.

-Warmes Wasser und Outdoordusche

-Internet

-Abstellplatz in der privaten Einfahrt für Ihren PKW, Anhänger oder Wohnwagen o.ä.

-Weiterer Platz für beispielsweise: Zelt, Pool, Trampolin und Gartenmöbel.

-Sitzplatz inmitten des eigentlichen Garten und Gemüsegarten (müsste reaktiviert werden).

-Teilweise Eingezäunt, mit abschließbarem Tor und Videokamera.

-Grosser Parkplatz direkt vor dem Grundstück.

-Geteerte Strasse bis direkt zum Grundstück

u.v.m.

Eben perfekt für Naturliebhaber die ein schönes naturbelassenes Paradies am Orts- und Waldrand suchen, ohne direkte Nachbarn.

Es ist kein geleckter Schrebergarten, sondern ein schöner und naturbelassener Naturfleck.

Hier haben Sie alles was Sie brauchen um die Zeit nach Ihren Wünschen geniessen zu können. Hier sind Sie hinzu ungestört und inmitten wunderschöner Natur, haben Ruhe, Schlaf- Aufenthalt- und Kochmöglichkeiten und eine zweckmässige Outdoordusche und ausreichend Platz in einem herrlichen Garten und obendrauf mit eigenen Wald und Wasser.

Eingetragen im Grundbuch als:

-Erholungsfläche

-Waldfläche

-Landwirtschaftsfläche

(Grundsteuer nur ca 100,- im Jahr)

Nutzen Sie noch dieses Jahr die Möglichkeit und geniessen Sie den baldigen Frühling von Anfang, mit Ihren Freunden oder in Ruhe alleine, in diesem Paradies.

Vll reicht es ja noch zum Schneemann bauen oder ein romantisches Weihnachten zu zweit oder mit der Familie?

Da ich andere Pläne habe, biete ich hiermit die Möglichkeit das schöne Land zu erwerben.

Es handelt sich um einen privaten Verkauf unseres privaten Freizeitgrundstücks.

Keine Provision. Keine weiteren Kosten!

Teilzahlungen in zwei oder drei Raten wären denkbar.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Lage

Nach dem Ortsausgang sehr ländlich gelegen, in fast Alleinlage, am eigenem Waldrand ohne direkte Nachbarn.

Geteerte Strasse bis zum Grundstück.

Grosser geteeterter Parkplatz vor der Tür.

Bäcker und Metzger im Ort, vollständige Infrastruktur mit Baumärkten, Supermärkten, Ärzten und allem was es braucht in ca.: 6km Entfernung, im wunderschönen Ort Meisenheim.

Meisenheim liegt am schönen Glan und verzückt mit der schönen Altstadt, sehr guten Restaurants und meiner Lieblings Eisdielen. Meisenheim zieht Menschen aus dem ganzen Land an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



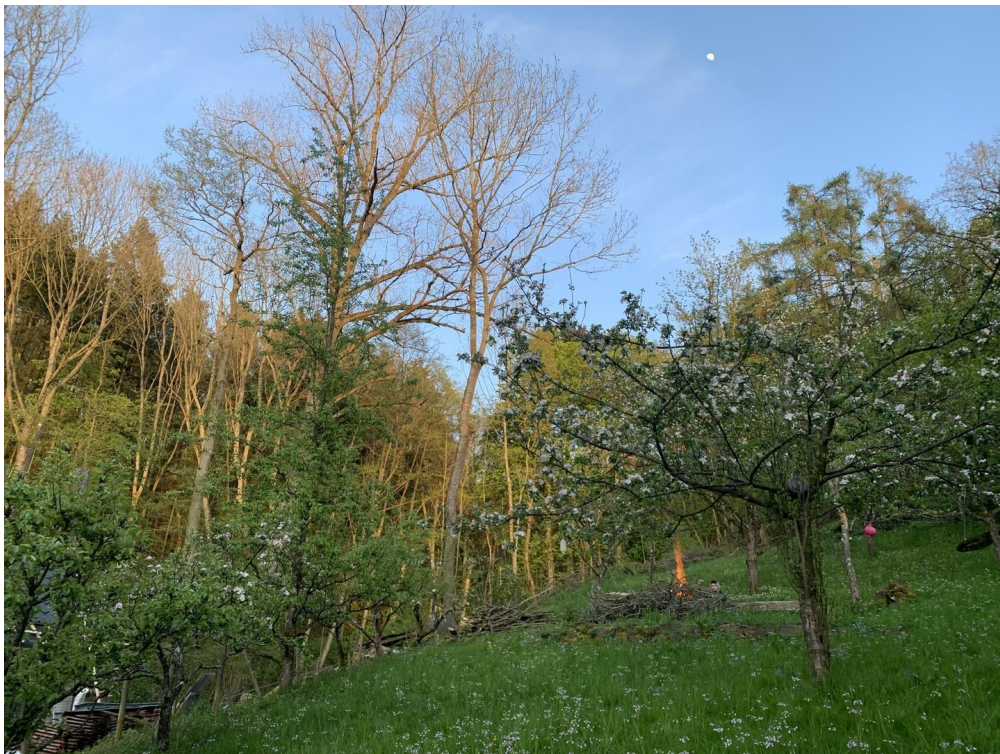
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Weg in den eigenen Dschungel



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

