

Exposé

Doppelhaushälfte in Jerrishoe

Doppelhaushälfte in idyllischer Sackgasse



Objekt-Nr. **OM-255136**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:

Ildizli

Telefon: 0151 55695555

Weißdornweg 6a
24963 Jerrishoe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	327,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	25,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante, grundsolide gebaute Doppelhaus in Jerrishoe bietet ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare. Die Lage in einer wunderschönen, verkehrsberuhigten

Sackgasse mit tollen Nachbarn schafft eine sichere Umgebung, in der Kinder auch unbesorgt spielen können.

Im Haus besticht das Erdgeschoss durch ein Wohnzimmer mit Ausblick auf den eigenen geschlossenen Garten. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche, einschließlich eines neuen Induktionskochfeldes, sowie Geschirrspülers ausgestattet. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC, das 2024 teilweise modernisiert wurde, sowie eine Speisekammer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum.

Im Dachgeschoss erwarten Sie drei gemütliche Zimmer und eine Badewanne. Das Dach sowie die Zwischendecks die jeweils gedämmt wodurch das Objekt eine hohe Energieeffizienz ausweist. Die Velux- Fenster wurden erneuert, wodurch sich weitere Energiekosten einsparen lassen. Das gesamte Haus bietet eine Wohnfläche von knapp. 100 m² zzgl. ca. 20 m² Stauraum und steht auf einem 327 m² großen Grundstück, das einen idyllischen Garten mit Büschen, Bäumen, einem kleinen Teich sowie ein Gartenhaus umfasst.

Das Objekt wird Zentral mit Heizöl beheiz, eine Umrüstung auf eine Wärmepumpe ist aufgrund der guten Dämmung gut geeignet und wird mit 55% staatlichen gefördert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,24 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Der Grundriss

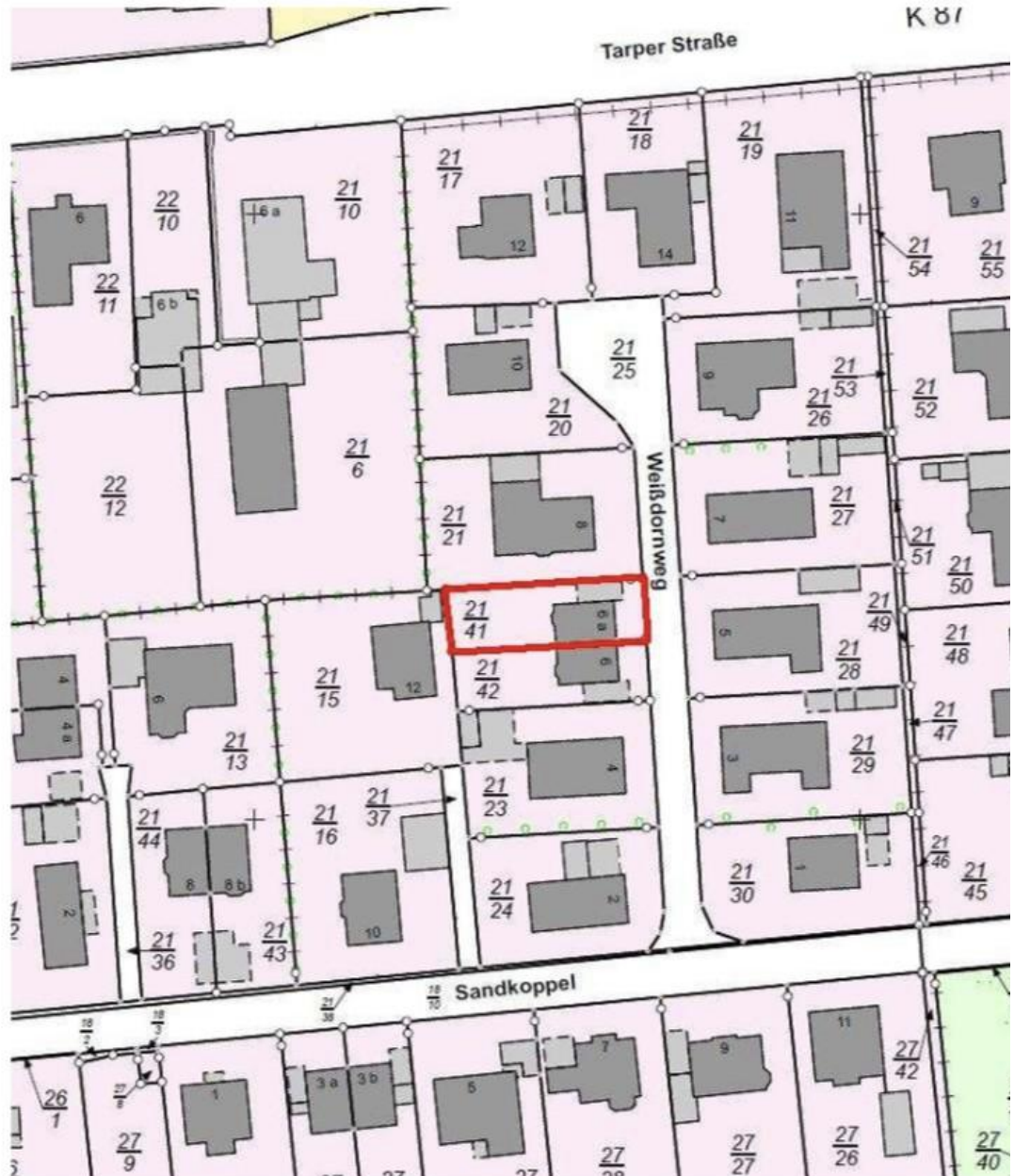
(Irrtum vorbehalten, nicht maßstabgetreu!)

Erdgeschoss



Exposé - Grundrisse

Flurkarte



Exposé - Grundrisse

Der Grundriss

(Irrtum vorbehalten, nicht maßstabgetreu!)

Dachgeschoss

