

Exposé

Doppelhaushälfte in Hepberg

DHH-NEUBAU, HEPBERG frei ab 01.03.2025



Objekt-Nr. OM-255352

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Sacha
Telefon: 0171 3442929

Ahornstr. 7a
85120 Hepberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	315,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	159,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	5
Mietsicherheit	5.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über eine Solaranlage für Warmwasser.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

DHH

Große DHH mit Garten, Carport, 4 Stellplätze und großer Holzterrasse.

10 Min. zur Audi AG

Hepberg liegt direkt an der A9 Ausfahrt Lenting. 2 Minuten Fahrzeit mit dem Auto.

Nach Ingolstadt Zentrum und Audi AG fährt man 10 Minuten.

Hepberg ist eine Gemeinde, in der das Vereinsleben blüht.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grundschule und Kindergarten sind in nächster Nähe vorhanden.

Sie möchten sich sportlich betätigen? Kein Problem, es gibt Tennisplätze, einen Fußballplatz, einen Schützenstand oder joggen Sie doch einfach durch die schöne Natur.

Bei schönem Wetter machen Sie am besten einen Ausflug zum nahegelegenen Jurasteinbruch oder zeigen Ihren Kindern den Waldlehrpfad.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	52,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

