

Exposé

Praxis in Stavenhagen

AUKTION - ehemaliges Sanitätsgebäude Basepohl



Objekt-Nr. OM-255572

Praxis

Verkauf: **150.000 €**

Lützowstr. 1
17153 Stavenhagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1975	Büro-/Praxisfläche	1.065,00 m ²
Etagen	2	Gesamtfläche	1.065,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	30
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemaliges Sanitätsgebäude mit Teil eines massiven Verbindungsganges. Das zweigeschossige Gebäude wurde ca. 1974 als massiver Stahlbetonbau als Mittelganghaus errichtet. Vollsanierung 1996. In dem Objekt befinden sich Behandlungs- und Patientenzimmer, Technik- und Sanitärräume. Stahlbetondecken. Putzfassade, Betonfußböden mit Kunststoffbelag bzw. Fliesen, Kunststoffthermofenster, thermoverglaste Haustüren, innen Holz- und Metalltüren., Zwei Treppenaufgänge mit Betontreppen und Metallgeländer. Elektroanlagen wurden nach 1990 installiert. Geflieste Sanitärräume als Gemeinschaftsanlagen, Garnituren der Sanitärausstattungen wurden überwiegend ausgebaut und Versorgungsleitungen unterbrochen. Eine funktionsfähige Heizungsanlage ist derzeit nicht vorhanden. Hauseingang und Zufahrt sind überdacht. Flache Satteldächer mit Bitumendachbahnen gedeckt, Regenrinnen und Fallrohre vorhanden. Die Funktionsfähigkeit der Hausinstallationen ist nicht bekannt und konnte nicht geprüft werden. Insgesamt instandsetzungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Ausstattung

Das Grundstück/Objekt befindet sich im B-Plan-Gebiet № 17 der Stadt Stavenhagen/Kaserne Mecklenburgische Schweiz Südteil.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Dieses Angebot ist bis zum 12.12.2024 gültig.

Das Auktionshaus Deutsche Grundstücksauktionen AG ist beauftragt, die Immobilie am 12.12.2024 zu versteigern. Nähere Informationen zur Versteigerung erhalten Sie unter www.dga-ag.de (Katalogseite 25, Katalognummer 15). Der genannte Preis stellt das Mindestgebot (Startpreis) der Auktion dar und ist nicht als verbindliche Preisangabe anzusehen.

Lage

Die Reuterstadt Stavenhagen ist eine Kleinstadt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, die durch ihre Vielfalt an Gewerbe- und Industrieansiedlungen geprägt ist. Die Stadt mit ihren ca. 5.500 Einwohnern liegt ca. 25 km von Waren(Müritz) entfernt und ca. 32 km südöstlich von Neubrandenburg. Basepohl als Ortsteil liegt am „Großen und Kleinen See“, ca. 5 km nördlich von Stavenhagen. Die landschaftlich reizvolle Lage zeichnet sich vor Allem durch die Vielfalt an Gewässern und Wäldern aus und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheke befinden sich in Stavenhagen. Im ca. 2 km entfernten Örtchen Mölln befinden sich außerdem eine Kita sowie eine Grundschule. Geprägt durch seine Vielfalt an Gewerbe- und Industrieansiedlungen war der Ortsteil Basepohl vor Allem durch zwei große Kasernen bis über die Landesgrenzen von MV bekannt. Die Verkaufsfläche befindet sich im B-Plan-Gebiet № 17 der Stadt Stavenhagen "Kaserne Mecklenburgische Schweiz Südteil". Eine der beiden Kasernenteilflächen wurde bereits vollständig zum Industriegebiet entwickelt. Durch die gute Anbindung an die B 104 sind die Großstädte Berlin und Hamburg in unter 3 Autostunden erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

