

Exposé

Vergnügungspark oder -center in Hamburg

**Ein Traum Café/Bistro in der Eppendorfer Landstraße 96
(85,77 Ladenfläche und 62,08m² Souterrain)**



Objekt-Nr. OM-255735

Vergnügungspark oder -center

Vermietung: **3.620 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Dasa Bunk

Eppendorfer Landstraße 96
20249 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1896	Mietsicherheit	10.860 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Nebenkosten	200 €	Gewerbefläche	147,85 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	147,85 m ²
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und gut gelegene Immobilie überzeugt durch Ihren großzügigen Schnitt und die helle Glasfront zur Straße. Durch den einfachen und großflächigen Schnitt ist diese Immobilie extrem wandelbar und somit für viele Nutzungsarten denkbar.

Die Immobilie teilt sich auf 2. Ebenen auf.

Im Erdgeschoss bietet der „Hauptraum“ mit seiner großen Fläche Platz um sich und seine Dienstleistungen angemessen zu präsentieren. Die Fläche ist durch die durchgehende Glasfront sehr hell und ist für Laufkundschaft gut sichtbar.

Am Ende des Hauptraumes führt eine Treppe Sie ins Untergeschoss.

Das Untergeschoss hat auch Tageslicht.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte vor einer Besichtigung Ihr Konzept oder schreiben Sie uns Ihr Vorhaben.

Erfahrung und evtl. ein bereits laufendes Geschäftsmodell erwünscht.

Miete:4.020,00€ + 19% MwSt.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Eppendorfer Landstraße 96.

Die Straße ist geprägt durch verschiedenen Einzelhandelsläden und lädt zum bummeln ein, so dass Sie viel Laufkundschaft haben werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	168,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

