

Exposé

Souterrainwohnung in Weiterstadt

Von Privat - 1 Zimmer-Wohnung mit Küche in 64331 Weiterstadt



Objekt-Nr. OM-255897

Souterrainwohnung

Vermietung: **550 € + NK**

64331 Weiterstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Zimmer-Wohnung im Souterrain eines 3 Fam. Hauses.-

***** AB JANUAR 2025 FREI *****

Direkt in Weiterstadt

Miete- Kalt: 550 € + Nebenkosten: 140 €

Inkl. allem - Pauschalmiete: 690,-€ - Internet inbegriffen.

Kaution: 1200€

Haustiere (Hunde, Katze...) nicht möglich!

Es fallen keine Renovierungsarbeiten an.

Studenten mit Bürgschaft... bevorzugt.

Küche ist vorhanden und Sofort beziehbar.

Die Wohnung befindet sich im Kellergeschoss und verfügt über 60 qm Wohnfläche.

Satanlage alle Programme, ohne extra kosten vorhanden.

Internet bis zu 1000 MBit/s möglich.

Es fallen keine großen Renovierungsarbeiten an.

Bushaltestelle zum Hauptbahnhof + Stadtmitte ca. 400-500 Meter entfernt. Nahe Loop5

Direkt vom Eigentümer zu vermieten !

Bitte um kurzvorstellung per Mail.

Mail: duo-24@gmx.de

Ausstattung

+ Ruhige Lage

+ Neues Bad

+ Neu gefliest

+ Internet

Haustiere (Hunde, Katze...) nicht möglich!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Haustiere (Hunde, Katze oder andere Haustiere...) nicht möglich!

Lage

Haustiere (Hunde, Katze...) nicht möglich!

Sonstiges:

Baujahr: 1980

Stockwerk: Kellergeschoss

Wohnfläche: 60 m²

Ausstattung: Neues Bad mit Duschkabine

Infrastruktur: Loop5, Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner in der Nähe.

Objektadresse:

64331 Weiterstadt-Kernstadt

Hessen, Deutschland

****Markleranfragen sind nicht erwünscht!**

Es wird direkt und nur vom Eigentümer vermietet!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	203,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohn/ Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur/ Dusche



Wohn/ Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohn/ Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss