

# Exposé

## Gewerbe in Berlin

**Freifläche neben Mercedes S-Marienfelde Taxi Uber Bolt  
Autoplatz Autohandel Werkstatt Mietservice**



Objekt-Nr. OM-255934

**Gewerbe**

Vermietung: **3.000 € + NK**

Daimlerstr  
12277 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Grundstücksfläche 900,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freifläche im Mischgebiet nach Absprache zu vermieten, da zurzeit vermietet

### Objektbeschreibung

Wir bieten eine vielseitig nutzbare Freifläche im Mischgebiet zur Vermietung an. Das hintere Grundstück umfasst ca. 500 m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine 200 m<sup>2</sup> große Zufahrt und etwa 200m<sup>2</sup> im vorderen Teil. Die Fläche eignet sich ideal für gewerbliche Nutzungen wie Werkstattbetrieb, Lagerflächen, Abschleppdienste oder Mietservices, Taxiunternehmen etc..

### Ausstattung und Infrastruktur

1 Container wurde umgebaut zum Büro, 1 weiterer geschlossener Container dient als Lagerfläche

Starkstrom und Kaltwasser vorhanden

Abwasseranschluss möglich (über Hebeanlage), Zurzeit ist kein WC installiert!

Ausreichende Beleuchtung für die Fläche

24/7 Zugang, das Gelände ist abschließbar

### Lage

Die Freifläche befindet sich in einer hervorragenden Lage, direkt neben Mercedes, dem Bahnhof Marienfelde und der Bundesstraße B101.

Hinweis: Aufgrund von Bauarbeiten der Deutschen Bahn ist die Zufahrt zur Daimlerstraße/ Brücke aktuell umgeleitet. Die Einfahrt erfolgt bis voraussichtlich 2025 von der anderen Seite der Brücke (siehe Bild).

### Vorteile

Keine Beeinträchtigung durch Lärm oder ähnliches, da "keine Nachbarn" – ideal für uneingeschränkte gewerbliche Nutzung ohne Einschränkung

Bebauung nach Absprache möglich

### Anforderungen an Interessenten

Wir bitten um eine kurze Vorstellung Ihrer geplanten Nutzung für die Fläche.  
Voraussetzungen:

Nettohaushaltseinkommen ab 5.000 Euro (oder Konzept, das nachweislich ausreichend Ertrag erwirtschaftet)

### Besichtigung

Eine Besichtigung ist nach Absprache kurzfristig möglich.

### Kontakt

Bitte kontaktieren Sie uns mit Angaben zu Ihrer Nutzungsidee und einem kurzen Überblick Ihrer Geschäftsverhältnisse. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



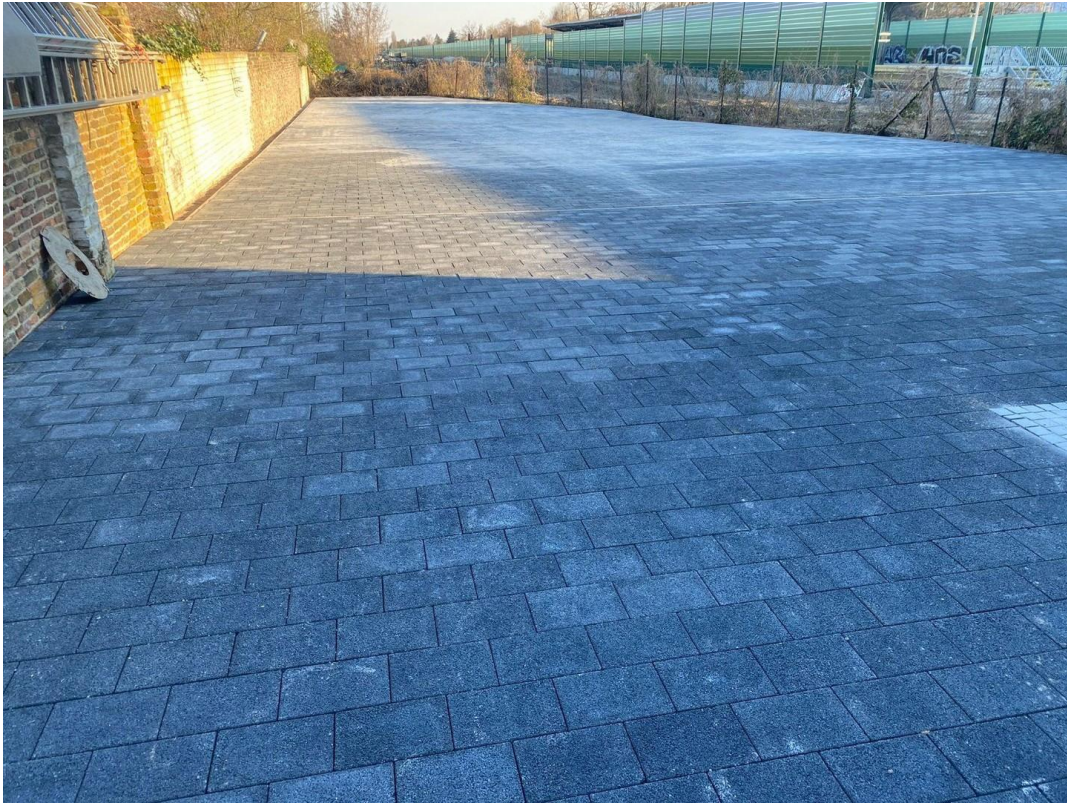


# Exposé - Galerie



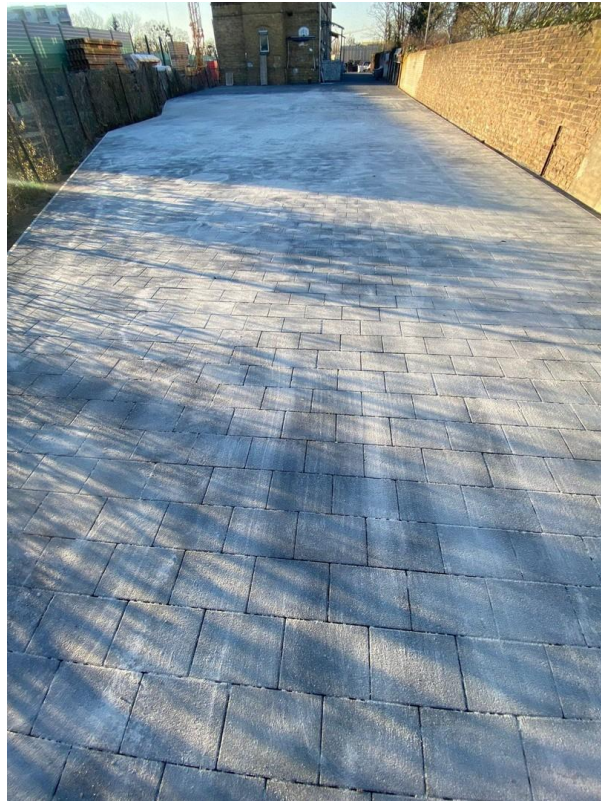
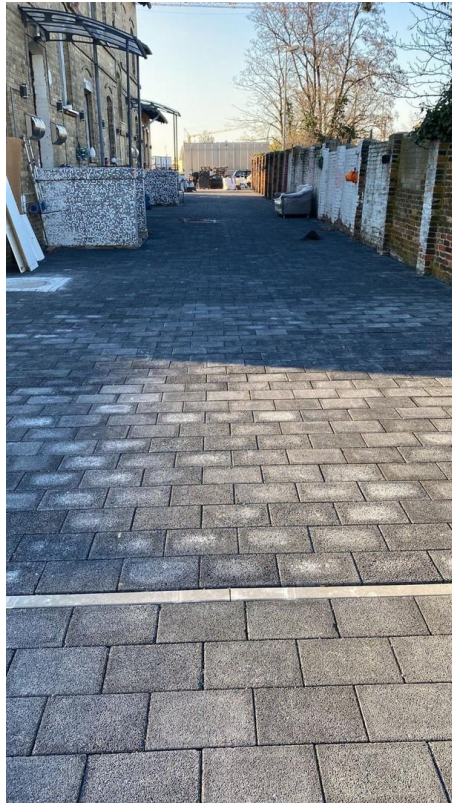


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

