

Exposé

Maisonette in Griesheim

Appartement für Singles in Griesheim



Objekt-Nr. OM-255942

Maisonette

Vermietung: **580 € + NK**

64347 Griesheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komfortable Ein-Zimmer Wohnung für Einzelperson (Nichtraucher)

Objektbeschreibung (Bilder zeigen Möblierung der Vor-Mieter)

Diese attraktive und gepflegte Maisonette-Wohnung (teilmöbliert) liegt im ersten (und zweiten) Obergeschoss. Zur Wohnung gehört ein großes Zimmer, eine separate Küche (möbliert) mit Essplatz, ein geräumiges Tageslicht-Bad, helle Flur/Garderobe und ein kleiner Abstellraum. Ein sonniger Balkon (Richtung Südwest) ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Helle Wohnung durch insgesamt 5 Fenster und Balkontür. Fenster mit Vorhängen und/oder Jalousien / Rolläden. Neuer Teppichboden im Wohnbereich ansonsten Bodenfliesen. Tageslicht-Bad mit WC, Badewanne und Duschkabinenaufsatz, Spiegelschrank und Waschbeckenunterschrank. Einbauküche mit Ceranfeld, Heißluftbackofen und Kühl-/Gefrier-Schrankkombination. Komplette Beleuchtung (LED-Energiesparstrahler, Leuchtstoffröhren) ist installiert. Internet (DSL) funktioniert hier bis zu 100 Mbit und kann (z.B. bei 1&1) angemietet werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Vorzugsweise geeignet für eine Einzelperson. Die darauf abgestimmten Nebenkosten von €190 enthalten z.B. Kosten für Heizung und Warmwasserversorgung sowie alle Nebenabgaben. Nur der Stromverbrauch wird separat abgerechnet. Alle Kosten fix für 1 Jahr.

Inzwischen gibt es über 200 Interessenten, wobei manche mit beeindruckenden persönlichen Angaben auch nur mal schauen möchten. Es wird noch etwas dauern ...

Lage

Das Objekt liegt in ruhiger Lage in Griesheim (ca. 170 m zum Freibad). Unweit entfernt befinden sich ebenfalls u.a. ein Super-Markt, Discounter, Bäcker, DHL-Filiale, weitere Geschäfte und eine Straßenbahnhaltestelle. Mit dem Auto geht es direkt zur Autobahnauffahrt Darmstadt Griesheim (nur eine Bedarfsampel).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie

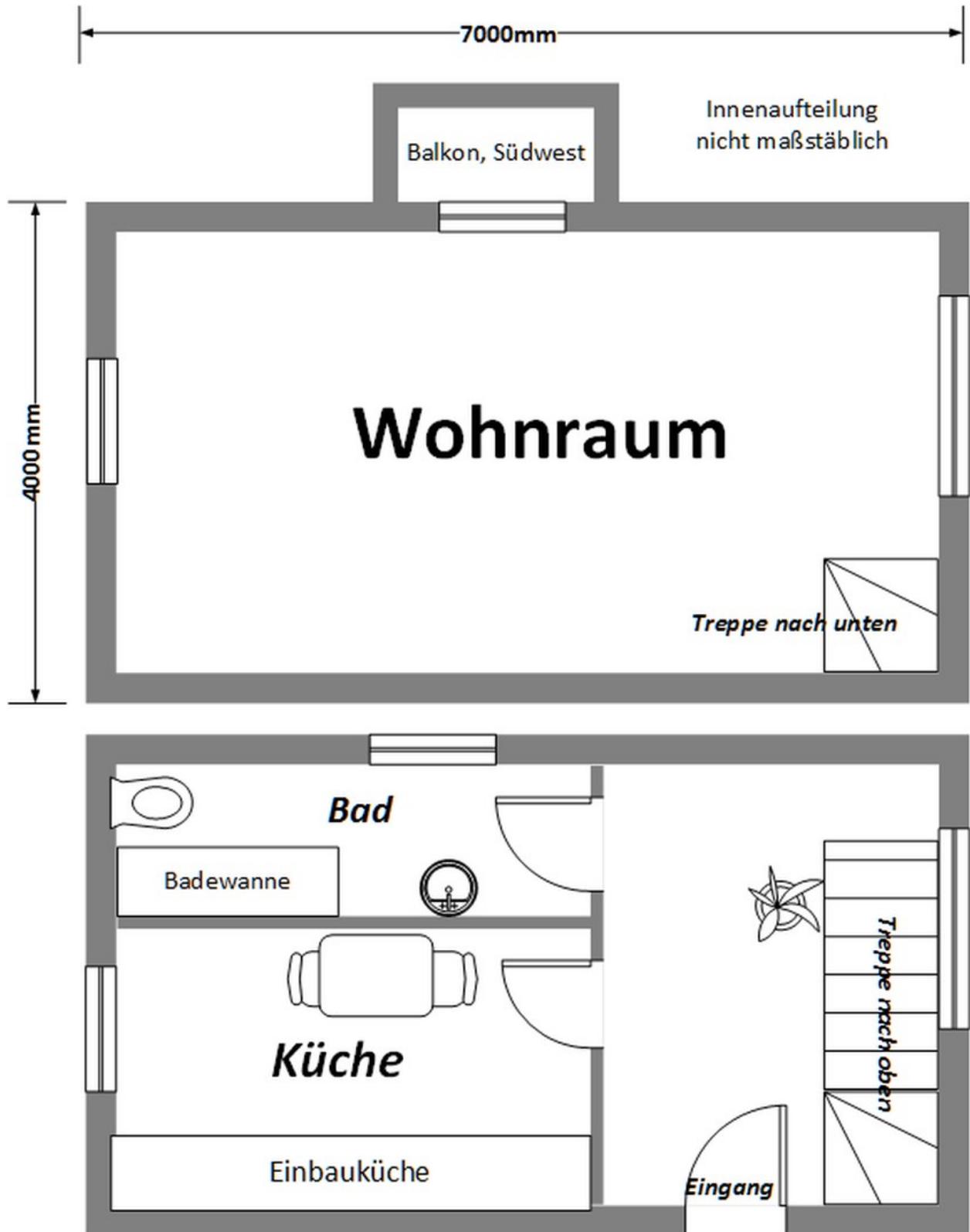


Eingangsbereich



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss (unmaßstäblich)