

Exposé

Gewerbe in Mönchhagen

1A Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Mönchhagen in Nähe zu Karls Erlebnisdorf



Objekt-Nr. OM-256645

Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Ulf Degenhardt
Telefon: 0381 2013100

Gewerbegebiet nach B-Plan 3.2
18182 Mönchhagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche 8.403,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausführliche Informationen unter: www.gewerbegebiet-moenchhagen.de

Im neuen Gewerbegebiet Mönchhagen (B-Plan 3.2) befinden sich zwei getrennte Baugebiete. Das erste Baugebiet befindet sich in unmittelbarer Lage zur B105 und umfasst 17.513m². Das zweite Baugebiet liegt rückwärtig zur Gemeinde und umfasst weitere 8.487m². Die Erschließung/ Einfahrt des Gewerbegebietes erfolgt über die neue Ampelkreuzung der B105.

Noch 5 verfügbare Grundstücke (beliebig teilbar oder zusammenführbar)

Fläche A — 2801 m², verfügbar; Fläche B — 2801 m², verfügbar, Fläche C — 2801 m², verfügbar, Fläche D — 1739 m², verkauft (Reisemobilland), Fläche E — 2003 m², verfügbar, Fläche F — 3608 m², verfügbar, Fläche H — 3957 m², verkauft (Stadtbackerei Junge), Fläche I — 6000 m², verkauft (Netto-Discount)

Die verfügbaren Grundstücke werden zum Kauf, zur Verpachtung oder auch zur Erbbaupacht angeboten.

Kauf: 160€/m²;

Erbbauzins: 6% p.a. für 33 Jahre und 8% bei 20 Jahren bei einem Grundstückswert von EUR 160 pro m²;

Miete/Pacht sind monatlich EUR 1 pro qm, Mindestmietlaufzeit sind 10 Jahre.

Denkbare Nutzungsmöglichkeiten für die verbleibenden Gewerbeflächen sind beispielsweise E-Ladestationen, Galabauer, Büros, Gaststätten mit einem Drive-In-Konzept, Tourismusattraktionen, Lager, Logistik etc.

Sonstiges

Teilung oder Zusammenlegung von Grundstücken nach Bedarf.

Lage

Das Gewerbegebiet Mönchhagen befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Karls-Erlebnisdorf in Rövershagen. Mit 1,2 Millionen Besuchern im Jahr 2014 ist das Erlebnis-Dorf in Rövershagen die meistbesuchte Touristenattraktion Mecklenburg-Vorpommerns. Es ist geplant, bis 2023 einen eigenen Haltepunkt mit Namen Rövershagen – Karls Erlebnisdorf an der Bahnstrecke Stralsund-Rostock zu bauen. Zusätzlich ist auf der gegenüberliegenden Straßenseite an der B105 die MAENNERHOBBY Brennerei entstanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

