

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

Optimal f. München Pendler oder WG 3 Zimmerwohnung Ingolstadt HBF



Objekt-Nr. OM-256845

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

85051 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.970 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine helle lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof ca 7 Min mit Einbauküche WLAN Waschtrockner.

Die Einbauküche besticht durch Ihre Funktionalität. In ihr befinden sich eine Kühl-Gefrierkombi Geschirrspüler Dunstabzug und Elektroherd mit INDUKTIONSKOCHFELD

Aufgrund ihrer Größe kann sie gut als Wohnküche benützt werden

Eine WLAN Anlage ermöglicht einen Teil der Wohnung als HOME OFFICE zu verwenden

Neu installierte 3 fach verglaste Isolierfenster sorgen für Wärmedämmung als auch Schallisolierung

Ausstattung

Die großzügig dimensionierte Küche erleichtert Ihnen die tägliche Küchenarbeit durch ihre komplette Einrichtung

Kühlgefrierkombination

Geschirrspüler

Elektroherd mit INDUKTIONSKOCHFELD

Dustabzug

Ein energiesparender WASCH TROCKENKOMBI erleichtert das Waschen und Trocknen in einem

Installierte WLAN Anlage ermöglicht bequemen HOME OFFICE

Die installierten 3fach Verglasungsfenster sorgen für Energieeinsparung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

A C H T U N G A C H T U N G

Aus gegebenen Anlass weise ich darauf hin dass nur detaillierte Anfragen beantwortet werden

Ich bitte Sie um Verständnis

Lage

Die angebotene Wohnung liegt sehr verkehrsgünstig und ist auch für Pendler nach München sehr interessant. In nur 7 Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof., sodass die lästige Parkplatzsuche auf dem Weg zur Arbeit entfällt ein Deutschland Ticket ermöglicht kostengünstige Pendlerfahrten nach München In 50 Min sind Sie München HBF

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in nächster Nähe

Bushaltestelle ist in 3 Minuten zu erreichen

Schule und Kindergarten in nächster Nähe

In 20 min können Sie gemütlich die Innenstadt durch einen Park erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

