

Exposé

Wohnen in Hamburg

Großzügiges Grundstück in attraktiver Grünlage mit Altbestand zum Verwirklichen



Objekt-Nr. OM-257174

Wohnen

Verkauf: **1.500.000 €**

Moorbekweg 27
22359 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.442,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück verfügt über eine Größe von 1442 m² West-Ausrichtung zum großzügigen hinteren Gartenbereich. Es ist im vorderen Bereich mit Altbestand bebaut, im hinteren Bereich schließt sich eine große Rasenfläche an. Eine Baugenehmigung für die vordere Grundstückshälfte mit zwei Wohneinheiten in WR II o und für die hintere Grundstückshälfte mit einer Wohneinheit in WR I o liegt vor. An der östlichen Grundstücksgrenze besteht ein Wege- und Leitungsrecht in einer Breite von 3,50 m über die gesamte Länge für das dahinter belegene Grundstück.

Das eigenmächtige Betreten des Grundstücks ist nicht erlaubt.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Volksdorf, einer bevorzugten Hamburger Wohnlage, deren Charakter durch alten Baumbestand, große Waldflächen und einen stilvollen Ortskern mit sehr guten Einkaufsmöglichkeiten geprägt wird.

Der Moorbekweg ist eine ruhige Straße im 30 km/h Gebiet. In der Nachbarschaft befinden sich gepflegte Häuser auf großzügigen Grundstücken. Ausgedehnte Naturgebiete sind ebenso wie die U - Bahnstation "Buchenkamp", Einkaufsmöglichkeiten, einschließlich des beliebten Biohofs Gut Wulfsdorf, Kindergärten und die Schulen bequem in wenigen Gehminuten zu erreichen. Außerdem befindet sich ein Freibad in Gehweite, genau so wie viele Spielplätze und sogar eine BMX Bahn.

In weniger als 60 Minuten sind Sie überdies in Scharbeutz oder am Timmendorfer Strand an der Ostsee.

Der Stadtteil Volksdorf war ursprünglich Teil von Stormarn und gehört mittlerweile zum bevölkerungsreichsten Hamburger Bezirk Wandsbek. Er ist durch den Bau der Walddörferbahn, heute Teil der Linie U1, im 10 Minuten-Takt mit der Hamburger Innenstadt verbunden. Dadurch wurde Volksdorf zu einem attraktiven Wohnort für viele Hamburger.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



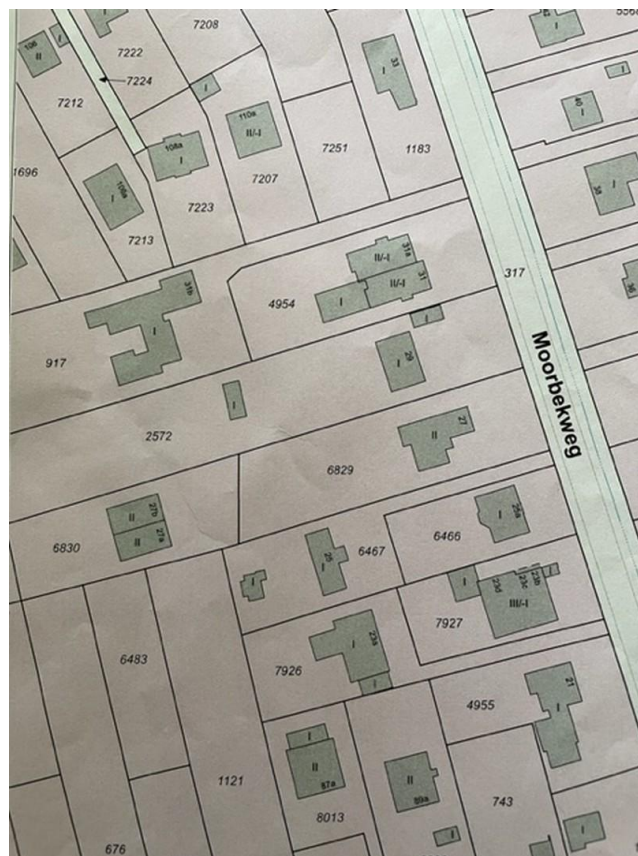
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

