

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bochum

### Apartment Wohnen mit Service Bochum



Objekt-Nr. **OM-257509**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **899 € + NK**

44789 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	43,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Solar	Tiefgaragenplätze	10
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Barrierefreies Apartment als Senioren Wohnung in Kombination mit bedarfsorientiertem Service und Betreuungsangebot.

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine neuwertige Wohnung. Diese liegt im Erdgeschoss. Das Apartment ist pfiffig geschnitten und verfügt trotz der kleinen Wohnfläche über ein separates Schlafzimmer. Es handelt sich hierbei um ein barrierefreies Objekt. Es gibt einen Balkon. Die Wohnung hat eine neue Einbauküche. Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich angemietet werden.

## Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung.

Fenster mit elektrischen Rollläden.

Barrierefreies Bad mit Dusche.

Rauchmelder mit zentraler Weiterleitung.

Postkasten überdacht.

Müllcontainer überdacht.

Tür, Klingel und Türöffner mit Video Überwachung.

Telefonanschluss inklusive

WLAN inklusive

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

In der Nähe vom Wiesental mit Bushaltestelle, Sparkasse, Bäcker, Apotheke, Fußpflege, Schwimmbad, Park und Physiotherapie in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



Duschbad



Küche ähnlich

# Exposé - Grundrisse

