

# Exposé

## Wohnung in Wilhelmshaven

### Großzügige 3,5 - Zimmer Wohnung - frisch renoviert!



Objekt-Nr. OM-258121

### Wohnung

Verkauf: **148.000 €**

Ansprechpartner:  
Julia Sikora  
Telefon: 01520 4799341

Am Adalbertplatz  
26384 Wilhelmshaven  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	472 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine große 3,5-Zimmerwohnung im 4. OG eines Mehrfamilienhauses in Wilhelmshaven. Der Zugang zu den Wohnungen ist nicht komplett barrierefrei, der Aufzug hält in den Zwischenebenen.

Die Wohnung mit ca. 77m<sup>2</sup> ist teilweise noch in der Renovierung, den derzeitigen Stand können Sie den Bildern entnehmen.

Die Aufteilung der Wohnung spricht für sich: über die Diele erreichen Sie zuerst die Küche, weiter den Flur entlang, etwas separat vom Rest der Wohnung, befindet sich das Gäste-WC, ein Tageslichtbad und zwei Schlafräume. Einbauschränke sorgen hier für reichlich Stauraum.

Mittelpunkt der Wohnung bietet der großzügige Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Balkon.

Ein Kellerraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Sie möchten sich Ihre Traumwohnung herrichten? Dann kontaktieren Sie uns!

## Ausstattung

Die Wohnung wird momentan komplett renoviert. Den Bildern können Sie den momentanen Stand entnehmen.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Badezimmer mit Badewanne

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Küche



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Eingang

# Exposé - Grundrisse

