

Exposé

Wohnen in Ötisheim

Baugrundstück zentral in Ötisheim *ohne Provision*



Objekt-Nr. OM-258186

Wohnen

Verkauf: **69.000 €**

75443 Ötisheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 284,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Bauplatz im Ortskern von Ötisheim.

Das Flurstück 13 (176 qm) darf ohne Grenzabstand bebaut werden.

Die angrenzenden Flurstücke

13/1, 13/2 und 14 können als angrenzende Gartenfläche genutzt werden.

Bislang ist das Grundstück noch unerschlossen.

Alle erforderlichen Versorgungsleitungen (auch Gas) sind in der Straße vorhanden.

Es gibt keinen Bebauungsplan für das Grundstück.

In der Baugestaltung ist der Bauherr relativ frei. Es wird hier von den Baubehörden meist gefordert, dass sich der Neubau von Größe und Art an die Umgebungsbebauung anpasst.

Sonstiges

Melden Sie sich jederzeit gerne per Nachricht bei Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns.

Lage

Das Baugrundstück befindet sich im Ortskern von Ötisheim in malerischen Gassen.

In nur wenigen Minuten zu Fuß erreichen sie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie den Busbahnhof und die S-Bahn Haltestelle. Dennoch handelt es sich um eine sehr ruhige, gepflegt und naturnahe Lage.

Die Gemeinde Ötisheim liegt in landschaftlich überaus reizvoller Lage an den Ausläufern des Strombergs, ca. 12 km nordöstlich von Pforzheim entfernt, eingebettet zwischen Weinbergen, Wäldern und Landwirtschaftsflächen.

Die Nachbargemeinden sind im Norden Maulbronn, im Nordosten Mühlacker und im Westen Ölbronn-Dürrn.

Zusammen mit den Ortsteilen Corres, Erlenbach und Schönenberg wohnen hier knapp 5.000 Einwohner. Der überörtliche Verkehr muss nicht durch den Ort fahren sondern wird auf der vor einigen Jahren gebauten Teilortsumgehung elegant um diesen herumgeführt.

Besonders schön ist der historische Ortskern von Ötisheim mit dem großen Marktplatz, der alten Wehrkirche (Michaelskirche) und zahlreichen hübschen Fachwerkhäusern.

Maibaumfest

Die Gemeinde verfügt auch über eine sehr gute Infrastruktur. Neben einer Vielzahl an Gewerbebetrieben gibt es eine hervorragende Gastronomie, mehrere Supermärkte, Ärzte, Zahnarzt, Therapeuten sowie eine Apotheke.

Am Ort befinden sich überdies drei kommunale Kindergärten sowie eine Grund-, Haupt- und Werkrealschule. Alle weiterführenden Schulen sind in Mühlacker bzw. Pforzheim gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

