

Exposé

Landhaus in Nordstrand

Urlaub im eigenen Zuhause-stilvolles Landhaus



Objekt-Nr. OM-258187

Landhaus

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:
Annett Neumann
Telefon: 030 6118054

25845 Nordstrand
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.567,00 m ²	Badezimmer	1
Etagen	2	Garagen	1
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eingebettet in einen wunderschön angelegten Garten liegt das von Licht und Weite geprägte Landhaus blickgeschützt in einer bevorzugten Lage von Nordstrand.

Der Charakter des Hauses bietet viele Möglichkeiten für individuelles Wohnen und Gestalten.

Über den überdachten Eingangsbereich gelangt man in den separaten Vorflur, neben dem sich zur Rechten der Hausanschlussraum und zur Linken das helle Bad befindet.

Durch die verglaste Dielentür tritt man in den geschmackvoll gefliesten Essbereich, mit harmonisch eingefügter Küche, von dem aus man durch eine große Flügeltür in den offen gestalteten Wohnbereich mit direktem Terrassenzugang gelangt. Ob gemütlich am Kamin, für den Rückzug mit Sicht ins Grüne oder mit atemberaubenden Ausblick auf das Grundstück und endlose Felder im Wintergarten, hier findet jeder seinen Lieblingsplatz.

Die separate, helle Glasloggia mit Bibliothekscharakter ist der ideale Arbeitsplatz.

Über die Treppe und die Galerie im Dachgeschoss gelangt man in die drei Schlafzimmer und das zusätzliche WC.

Von der großzügigen Terrasse mit überdachtem Sitzplatz und Außenkamin gelangt man in den liebevoll gestalteten grünen Garten. Mit seinen bunten Blumenbeeten, Obstbäumen und dem hübschen Teich lädt er zum Erholen und Verweilen ein.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Auf Anfrage senden wir Ihnen gern unser ausführlicheres Exposé zu.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitten wir Sie, sich ausnahmslos an uns zu wenden.

Lage

Nordstrand ragt als Halbinsel in das einzigartige schleswig-holsteinische Wattenmeer und UNESCO Weltnaturerbe, ca. 15 Autominuten von der nordfriesischen Stormstadt Husum entfernt an der Husumer Bucht. Das Seehheilbad mit Anbindung an das Festland entwickelt sich zunehmend zum Geheimtipp und erfüllt alle Wünsche und Erwartungen von Nordseeliebhabern. Wanderungen durchs Watt, endlose Fahrradwege durch Wiesen und Felder, Vogelparadies, weiter Blick über die Deiche, Kutschfahrten zur Hallig, verträumte Orte, Nordsee in alle Richtungen, Natur pur.

Vom nahen Hafen Strucklahnungshörn kann man mit Linienfährverkehr zur Insel Pellworm übersetzen und Ausflugsfahrten z. B. zur Hallig Hooge, Hallig Langeness, Hallig Gröde, zu den Seehundbänken, nach Amrum, Föhr, Sylt und Helgoland starten.

Für den Alltag auf Nordstrand ist gesorgt. Zwei Supermärkte, Bäcker, Cafés und Gaststätten, Schwimmbad und Kurzentrum, Kindergarten und Grundschule. Frisches Obst, Gemüse, Milch und Eier kauft man direkt vom Bauern oder im Bioladen.

Fußläufig sind Bushaltestelle mit Anschluss nach Husum, Ärzte, Friseur und ein Sparkassenautomat zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	128,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

