

Exposé

Wohnung in Norderstedt

**Ab 01.11.2024.: 1 Zimmerapartment, Lütjenmoor44,
Norderstedt**



Objekt-Nr. **OM-258208**

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Vitus Saurin

Lütjenmoor44
22850 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	8	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Höher als 5. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll möbliertes und ausgestattetes Apartment in einer ruhigen und gepflegten Residenz.

7. Etage mit unverbautem Weitblick.

Ausstattung

voll ausgestattete, möblierte Wohnung

1 Set Bettwäsche, 1 Set Handtücher

Geschirrspüler

Abstellkammer

Wäschekeller mit Münzautomaten

Trockenraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Endreinigung 180.-€

Tiefgaragenplatz auf Anfrage

Die Mindestmietdauer sollte 3 Monate nicht unterschreiten

Hunde nach Absprache

(Hundepauschalreinigung 50.-€)

Katzen nicht erlaubt

Lage

Zentrale Lage Norderstedt

www.norderstedt.de

Restaurants, Cafés, Shopping, Ärzte, Parkanlagen

A7 Autobahn in ca. 10 Minuten

U-Bahn Garstedt 8 Min fussläufig

Flughafen 10 Min.

bis Hauptbahnhof 30 Min.

Bus:

Bushaltestelle U Garstedt

Berliner Allee 40, Norderstedt 350 m

Bushaltestelle U Garstedt

Berliner Allee 40, Norderstedt 370 m

Bushaltestelle Marommer Straße

Marommer Str. 19, Norderstedt 440 m

Bushaltestelle Marommer Straße

Marommer Str. 19, Norderstedt 450 m

Arriva Erlebnisbad 10 Min. fussläufig

3 Min. mit dem Auto

<https://www.arriba-erlebnisbad.de/>

Einkaufszentrum "Herold-Center" 5 Min. fussläufig

2 Min. mit dem Auto

<https://www.herold-center.de/>

ALDI 3 Min. mit dem Auto

LIDL 3 Min. mit dem Auto

REWE 8 Min. mit dem Auto

Grünflächen und ländliche Fahrradwege in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang Residenz



Bett (140x200)

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Balkon

Exposé - Galerie



Ausblick



Ausblick

Exposé - Galerie



Pantry



Duschbad

Exposé - Galerie



Eingang



Eingang

Exposé - Galerie



Fahrstuhl



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Waschraum mit Münzen