

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Pönitz

### 1 Zimmerwohnung in Pönitz



Objekt-Nr. **OM-258302**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **350 € + NK**

Lindenstraße 12  
23684 Pönitz  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	60 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.050 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1-Zimmerwohnung mit separaten Schlafräum in Pönitz (2. OG), ein Balkon, ein PKW Stellplatz, Etagenheizung, kleine Einbauküche, Laminat, Dusche. Weitblick über Pönitz.

KM: 350 €

NK: 60 €

PKW-Stellplatz: 50 €

Heizkosten werden mit dem Gasversorger direkt abgerechnet.

Übergabe: 01.01.2024 möglich.

Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Fliesen, Laminat, kleine Einbauküche, Etagenheizung

Lage:

Pönitz, zentrale Lage,

7 km von der Ostsee entfernt.

Infrastruktur (in Umgebung von 5 km):

Apotheke, Kindergarten, Hausarztpraxis, Gesamtschule, öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof), Autobahnanbindung über A1 (nach Hamburg/Lübeck)

Makler Anfragen nicht erwünscht !

Bei geplantem Besichtigungsterminen sollten die folgenden Unterlagen vorgelegt werden:

- Positive SCHUFA Auskunft
- Aktuelle Gehaltsabrechnung

Anfragen bitte nur telefonisch oder per E-Mail.

Anfragen telefonisch Mo-Sa : 14-18 Uhr

## Ausstattung

Balkon, Duschbad, Laminat, kleine Einbauküche, Etagenheizung.

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Weitblick über Pönitz

## Lage

Ferienwert:

Sonne, Strand, Seen und Meer: Das macht die Lübecker Bucht für Sonnenhungrige so attraktiv. Menschen, die nach Ruhe suchen, finden angrenzend Wald- und Auen-Landschaften, in denen bei langen Spaziergängen sich richtig entspannen lässt. Die Wasserqualität in der Lübecker Bucht ist erstklassig.

Für den Nachwuchs steht ein Kindergarten, eine Grund- und Gesamtschule in Pönitz offen.

Wer außerhalb arbeitet, gelangt auf der Autobahn A1 in wenigen Minuten in die Hansestädte Lübeck, Hamburg und Wismar.

Der Bahnhof von Pönitz ist ca. 7 Gehminuten von der Wohnung entfernt und die öffentl. Busse fahren in Richtung Scharbeutz und ins Umland.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Kleine Einbauküche



Separater Schlafrum

# Exposé - Galerie



Nächtliche Impression

# Exposé - Galerie



Balkon



Karte