

Exposé

Wohnung in Herne

Renovierte 40 m² Single-Wohnung in Herne am Lackmanns Hof mit Westbalkon!



Objekt-Nr. **OM-258667**

Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Weyers

Lackmanns Hof 66
44629 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	660 €
Etagen	8	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmetermin	01.04.2024
Wohnfläche	39,78 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	15
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig renovierte 40 m² große Wohnung befindet sich in der 5. Etage eines Mehrfamilienhauses in Herne am Lackmanns Hof. Sie bietet ein komfortables und stilvolles Zuhause mit vielseitigen Annehmlichkeiten.

Merkmale der Wohnung:

Diele mit Abstellnische: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer geräumigen Diele mit praktischer Abstellnische begrüßt. Hier können Sie Ihre Jacken, Schuhe und andere Utensilien ordentlich aufbewahren.

Duschbad: Das moderne Duschbad ist mit hochwertigen Armaturen ausgestattet und bietet Komfort und Funktionalität.

Großer Wohn-Schlafraum: Der kombinierte Wohn- und Schlafraum ist hell und geräumig. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen Blick auf den Westbalkon.

Westbalkon: Der Balkon ist der perfekte Ort, um die Abendsonne zu genießen. Hier können Sie entspannen, Pflanzen pflegen oder einfach die frische Luft genießen.

Geräumige Küche: Die moderne Küche verfügt über ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und leckere Mahlzeiten zubereiten.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Zusammenfassung: Diese renovierte Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder Berufstätige, die eine kompakte und dennoch komfortable Wohnlösung suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Ausstattung

Böden: Fliesen im Bad sonst Vinyl

Innentüren: weiß

Westbalkon

Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße in Herne am Lackmanns Hof. Geschäfte, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-, Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-, Schlafzimmer



Wohn-, Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

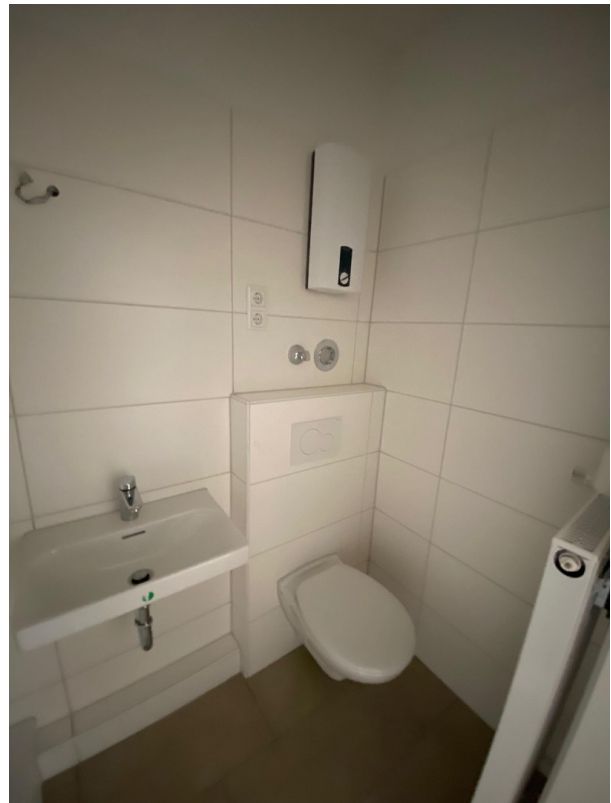
Exposé - Galerie



Küche



Dusch-Bad



Dusch-Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Hausansicht

