

Exposé

Halle in Gudensberg

Flexible Gewerbefläche zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-258705

Halle

Vermietung: **798 € + NK**

Schulstr. 9
34281 Gudensberg
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.100,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	800,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.flächen	163,00 m ²
Übernahmedatum	01.02.2025	Heizung	Zentralheizung
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine ehemalige Verkaufsfläche, die flexibel als Lagerraum, Gewerbe- oder Produktionsfläche genutzt werden kann.

Die Fläche eignet sich auch ideal zur Übergangsmiete, falls Ihr Bauprojekt ins Stocken gerät oder Sie kurzfristig Ersatzräume benötigen.

Flächenangebot:

- Raum mit 163 m²
- Halle mit 142 m²
- Weitere Flächen stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Flächen können einzeln angemietet werden.

Mietkonditionen:

Der Mietzins ist Verhandlungssache und richtet sich nach dem Verwendungszweck und der Mietdauer.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gern, um weitere Details zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

Elektrisches Rolltor, WC/Dusche optional, Drehstromanschlüsse

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Räume können im vorderen Bereich über eine Ladentüre begangen werden und im Anfahrtsbereich durch ein elektrisches Rolltor mit einer Breite von ca. 2,5 m beliefert werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

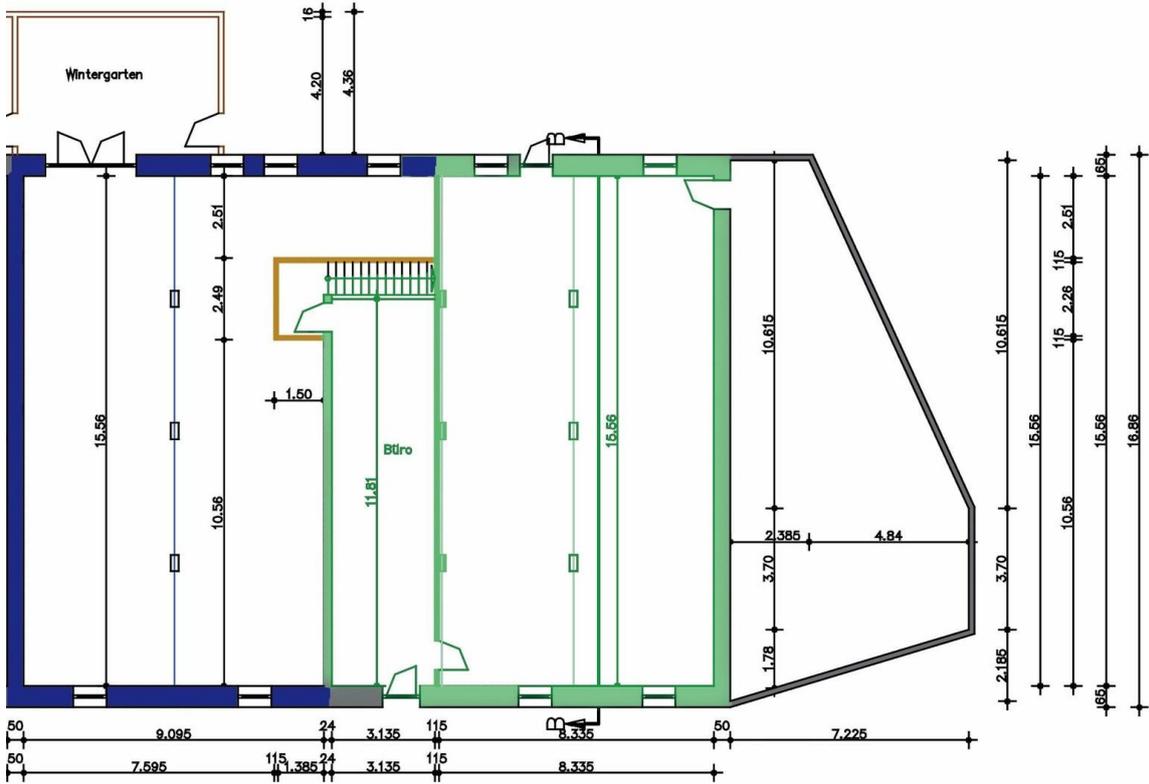


Beispielfoto R1



Beispielfoto R1

Exposé - Grundrisse



Grundriss R4 / R5