

Exposé

Einfamilienhaus in Rheinfelden - Minseln

Einfamilienhaus in Minseln mit großem Garten



Objekt-Nr. **OM-259264**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

79618 Rheinfelden - Minseln
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	746,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	165,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	38,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Mietsicherheit	5.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliches Einfamilienhaus mit großem Garten.

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer mit Zugang zu Balkon
- Esszimmer mit Zugang zu Balkon
- Zimmer (Schlafen, Gäste oder Office)
- Badezimmer mit Badwanne, Dusche und WC

Obergeschoss:

- 3x Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badwanne, Dusche und WC
- Abstellkammer

Kellergeschoss:

- Zimmer (Hobbyraum o.ä.) mit Zugang zur großen Rasenfläche
- Kellerraum
- Heizungsraum
- Garage

Dachboden mit Ausziehleiter kann als Abstellfläche genutzt werden

Heizung:

Gas-Zentralheizung im Keller, Baujahr 2014

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einfahrt



Garten 1

Exposé - Galerie



Garten 2



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Hobby/Gäste/Schlafen

Exposé - Galerie



Eingang



Flur EG

Exposé - Galerie



Badwanne EG



WC EG

Exposé - Galerie



Treppenaufgang OG



Flur OG

Exposé - Galerie



Schlafen 1



Schlafen 2

Exposé - Galerie



Schlafen 3



WC/Badewanne OG

Exposé - Galerie



Bad OG

Exposé - Grundrisse



Ostansicht



Westansicht

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss