

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

**Sanierte Altbauwohnung mit Küche und Garten. Neckar  
350 m entfernt!**



Objekt-Nr. OM-259288

### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Bürgermeister-Fuchs-Str. 43  
68169 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes MFH mit vorgelagertem Garten.

Die 2,5 Zimmerwohnung hat eine Küche und ein modernes Badezimmer.

Internetgeschwindigkeit 1000 Mbit/s

## Ausstattung

Küche mit Kochfeld und Kühlschrank ist integriert und Bestandteil der Einrichtung.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Lage

Die Neckarstadt West ist ein junger und multikultureller Stadtteil Mannheims. Aufgrund der Nähe zum Neckar und der Innenstadt sind hier viele Studenten zu Hause.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	403,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

## Exposé - Galerie



Zimmer 1 Nische

# Exposé - Galerie



Flur/ Eingangsbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Von Küche zu Eingangstür



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2