

Exposé

Wohnung in Göttingen

Belle-Etage mit WIGA und Balkon, Ostviertel, Nähe Schwänchenteich, 1.OG, 4 Zimmer SW



Objekt-Nr. OM-259423

Wohnung

Vermietung: **1.680 € + NK**

Ansprechpartner:
BGV GmbH & Co.KG

Schildweg 16
37085 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1918	Mietsicherheit	5.040 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmetermin	01.12.2024
Wohnfläche	142,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 1.OG eines schönen Jugendstilhauses in bester Lage des Ostviertels Nähe Schwänchenteich befindet sich diese stilvolle 4-Zimmer Wohnung mit Balkon, Wintergarten und Gäste-WC.

Ausstattung

- Dielenfußboden
- Einbauküche
- Wintergarten
- Balkon
- 2 WC's
- Badezimmer mit Fenster

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Gäste-WC

Sonstiges

Keine Haustiere

keine Wohngemeinschaft

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Lage

Nur wenige Gehminuten von der Innenstadt und Neuem Rathaus entfernt

Günstige Verkehrsanbindung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	190,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Wintergarten



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Außenansicht Ri. Garten



Außenansicht vorn

Exposé - Grundrisse

