

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bonn

3-Zimmerwohnung in Bonn, Brüser Berg



Objekt-Nr. **OM-259829**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **345.000 €**

53125 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	95,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	18.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	355 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmerwohnung ist im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Im vorderen Bereich befindet sich im Anschluss an die Diele mit Gäste-WC der Wohnbereich (30qm), ein Abstellraum und eine Küche. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus kann man die Terrasse betreten, an die sich ein Gartenbereich anschließt.

Im hinteren Bereich befinden sich gesondert vom Rest der Wohnung ein weiterer Flur mit Zugang zu einem Bad mit Toilette und Badewanne, einem Kinder/Arbeitszimmer und einem Schlafzimmer.

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerraum gehören ebenso zur Wohnung.

Ein Fahrradkeller und ein Wasch- und Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung vervollständigen das Objekt.

Ausstattung

Baujahr 1995/1996

Zur Ausstattung gehören u.a. ein Laminatboden, eine Küche, Isolierverglasung, Kabel-TV-Anschluss, Gegensprechanlage, Jalousien...

Die Beheizung erfolgt mit einer Gas-Zentralheizung, die sich im Heizraum des Kellergeschosses befindet. Die Warmwasserbereitung für die Küche und Bäder erfolgt zentral.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Brüser Berg, Bonn

Gute Busverbindung und Anbindung an die Autobahn

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



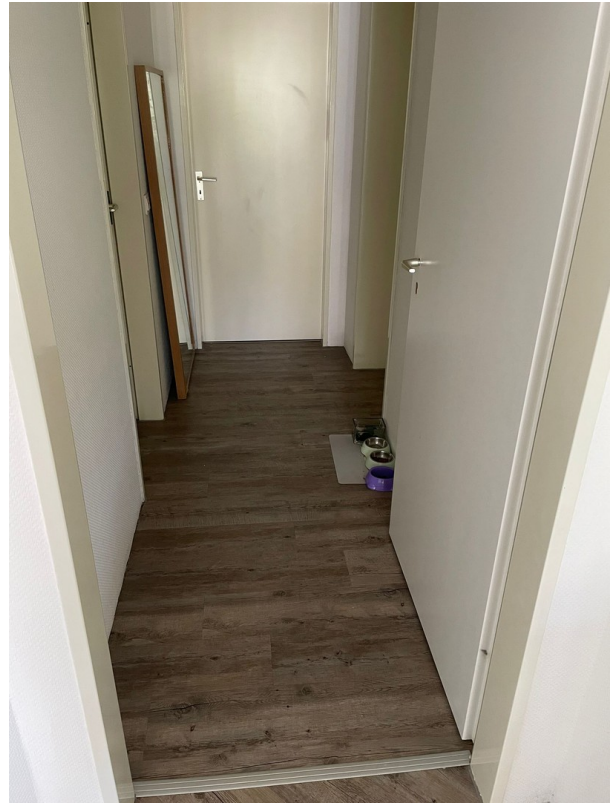
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



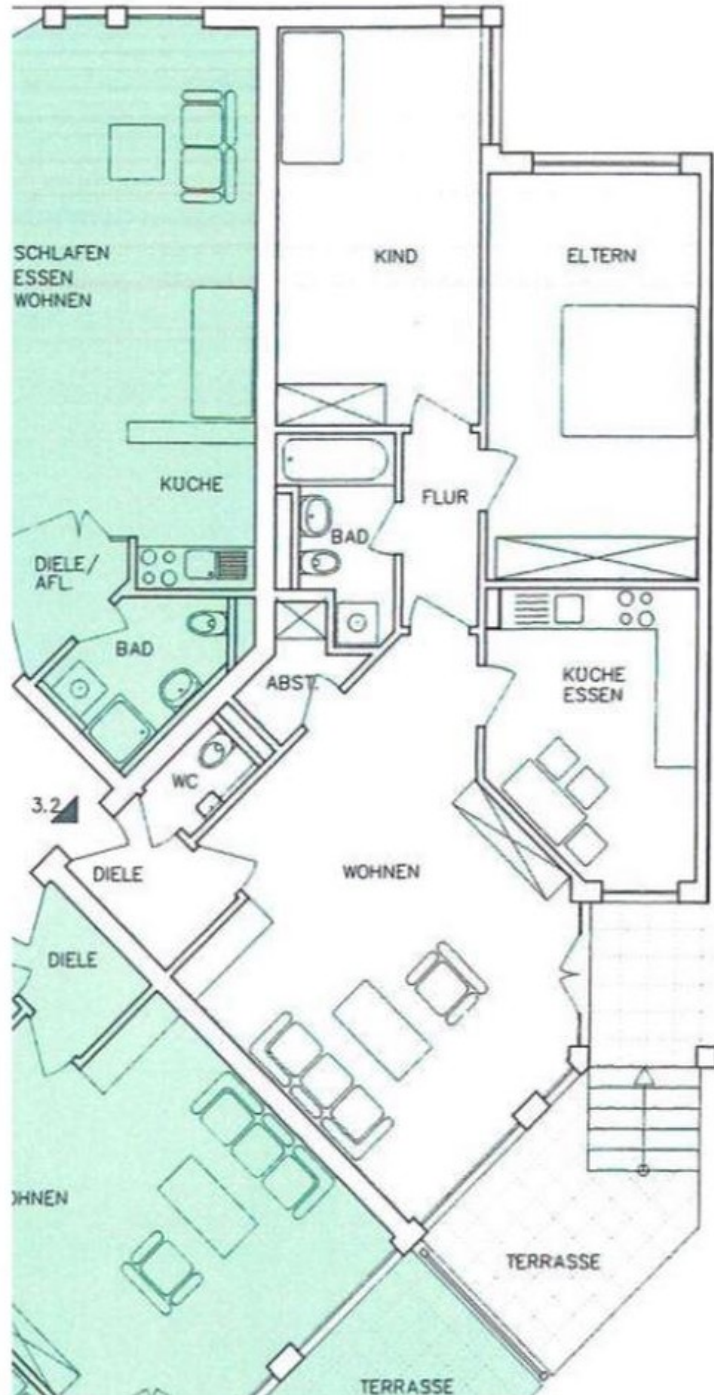
Exposé - Galerie



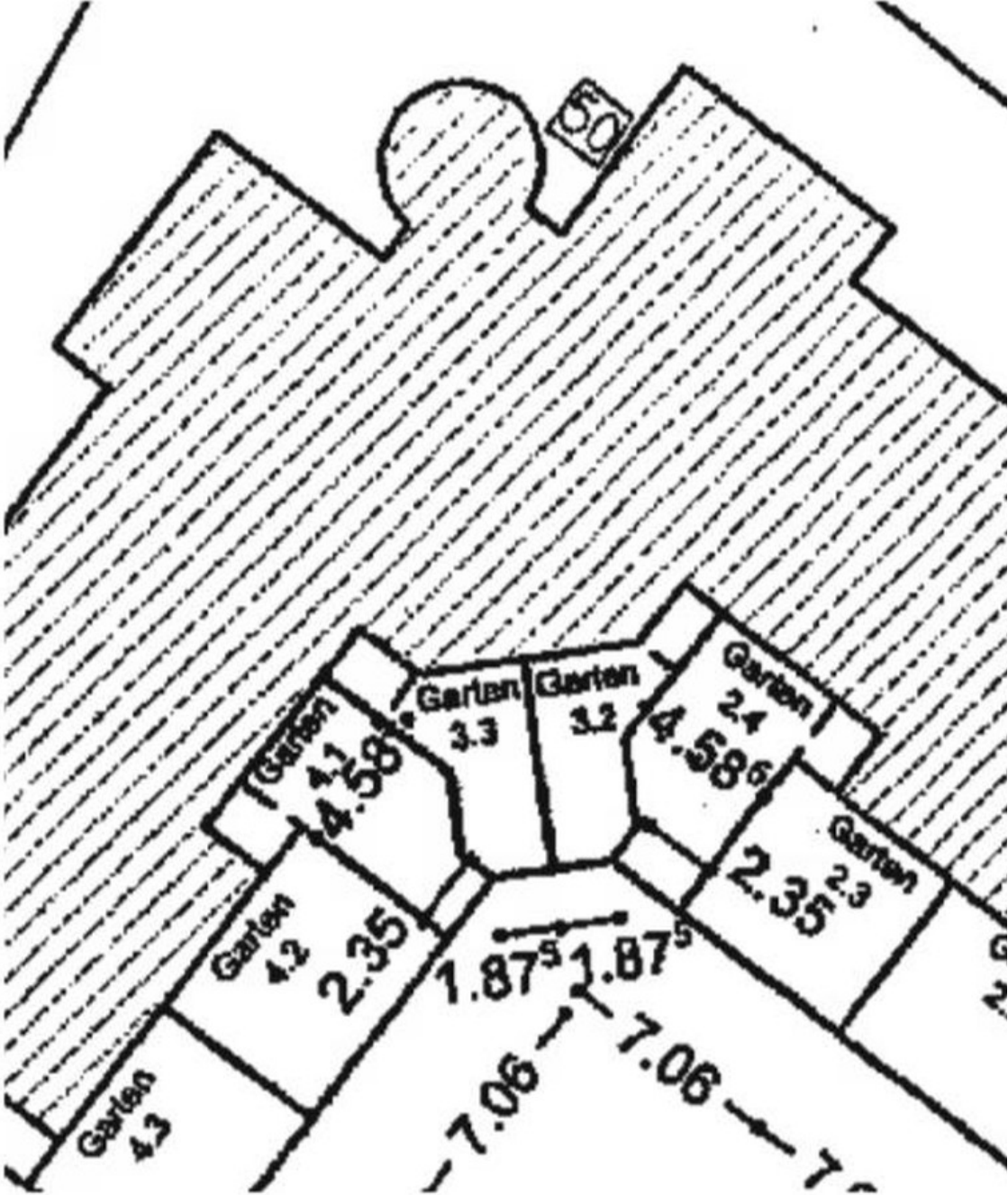
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

