

Exposé

Dachgeschosswohnung in Filderstadt

**helle schöne gepflegte 2 1/2 Zimmer Wohnung mit EBK
und Balkon im DG in Filderstadt Bernhausen**



Objekt-Nr. OM-259849

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter

70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

modern renovierte schöne gepflegte 2 1/2 Zimmer Wohnung im DG,

Balkon, EBK Küche in zentraler ruhiger Wohnlage in Filderstadt-Bernhausen

Ausstattung:

- Wohnzimmer mit Laminatboden
- Schlafzimmer / Büro / Flur mit Laminatboden
- neuwertige Küche mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzug
- modernes Bad mit Tageslicht
- Balkon
- moderne Brennwert-Gasheizung
- Fahrradabstellplatz

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Bitte stellen sie sich per Email unter tolle-wohnung-filderstadt@web.de

mit folgenden Informationen kurz vor;

Name, Alter, Hobbys, Beruf, bei welcher Firma tätig, Grund für die

Wohnungssuche, Ihre Telefonnummer für Rücksprache bzw. für

einen Terminabstimmung zur Ortsbesichtigung.

Vermietung nur an Nichtraucher und ohne Haustiere.

Keine Makler,

Keine Vermittlungsprovision

Lage

schöne zentrale Wohnlage in Süden von Bernhausen

- gute Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln fussläufig S-Bahn / Bus
- gute Autobahnanbindung zur A8 / B27 / B312
- viele Einkaufsmöglichkeiten im Ort
- Schulen und Kindergarten im Ort

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Einbauküche

Exposé - Galerie



Essplatz in Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro



Bad