

# Exposé

## Resthof in Wingst

### Traumgrundstück mit großem Resthof



Objekt-Nr. OM-259940

### Resthof

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:  
Martin Machule

21789 Wingst  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	14.750,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes, wunderschönes Grundstück in fast Alleinlage zwischen Bülkau und Cadenberge mit großem Haus. Das Haus und die anliegende Scheune bieten viele Möglichkeiten zur Wohnraumerweiterung. Das Grundstück hat einen parkähnlichen Charakter.

## Ausstattung

Das Wohnhaus ist sofort bezugsfertig und hat keine gravierenden Mängel, jedoch stehen einige Ausbesserungsarbeiten an.

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Einbauküche, Kamin

## Lage

Das Anwesen befindet sich in der Region Niederelbe und gehört postalisch zur Samtgemeinde Wingst. Das Nordseebad Otterndorf ist 17 min. und das Nordseeheilbad Cuxhaven ca. 40min. entfernt.

Nicht weit abgelegen befinden sich zwei freie Schulen.

Der nächste Ort mit urbanen Strukturen ist Cadenberge. Der Ort ist mit dem Fahrrad zu erreichen, mit dem Auto in ca. 10min. Dort gibt es Bahnanbindungen in Richtung Hamburg u. Cuxhaven. Ab Hemmoor gilt das Regionalbahn Ticket nach Hamburg.

Schulen, gute Einkaufsmöglichkeiten, die naheliegenden Elb- u. Nordseestrände sowie das Erholungsgebiet Wingst bieten eine hohe Lebensqualität!

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

