

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wolnzach

Mehrfamilienhaus möbliert mit 4 Wohnungen in TOP LAGE, Vermietung als Monteurunterkunft



Objekt-Nr. OM-260106

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1 € + NK**

Telefon: 0170 4093403

85283 Wolnzach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	2.000,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	18
Zimmer	12,00	Badezimmer	6
Wohnfläche	400,00 m ²	Stellplätze	20
Nutzfläche	200,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein alleinstehendes Mehrfamilienhaus, welches aus 4 möblierten separaten Wohneinheiten besteht. Durch die ruhige Lage, das große Grundstück und den weiten Abstand zu den Nachbarn ist die Immobilie besonders gut für Monteure geeignet.

Jede Wohneinheit besteht aus 5 Schlafräumen, zwei Badezimmer und einer Küche.

Die Wohnungen sind frisch kernsaniert.

Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Beheizt wird mit einer Wärmepumpe in Kombination mit PV Anlage.

Es stehen Ihnen ca. 2.000m² Grundstück mit 20 Parkplätzen zur Verfügung.

Die Wohnungen können auch einzeln angemietet werden.

Folgende Ausstattung ist bereits vorhanden :

- Wlan
- Einbauküche inklusive Zubehör
- Waschmaschinen
- Esstisch und Stühle
- Betten und Schränke
- Parkplätze

Ausstattung

- Wlan
- Einbauküche inklusive Zubehör
- Waschmaschinen
- Esstisch und Stühle
- Betten und Schränke
- Parkplätze

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

-Jegliche Art von Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

-Bahnhof (Rohrbach an der Ilm) ca. 2KM entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	8,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

