

Exposé

Einfamilienhaus in Wolnzach

möbliertes Einfamilienhaus in TOP LAGE, Vermietung als Monteurunterkunft



Objekt-Nr. OM-260106

Einfamilienhaus

Vermietung: **1 € + NK**

Telefon: 0170 4093403

85283 Wolnzach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	3
Nutzfläche	20,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein alleinstehendes Einfamilienhaus voll möbliert. Durch die ruhige Lage, das große Grundstück und den weiten Abstand zu den Nachbarn ist die Immobilie besonders gut für Monteure geeignet.

Die Immobilie besteht aus 5 Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer.

Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Beheizt wird mit einer Wärmepumpe in Kombination mit PV Anlage.

Es stehen Ihnen ca. 500m² Grundstück mit 3 Parkplätzen zur Verfügung.

Folgende Ausstattung ist bereits vorhanden :

- Wlan
- Einbauküche inklusive Zubehör
- Waschmaschinen
- Esstisch und Stühle
- Betten und Schränke
- Parkplätze

Ausstattung

- Wlan
- Einbauküche inklusive Zubehör
- Waschmaschinen
- Esstisch und Stühle
- Betten und Schränke
- Parkplätze

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

- Jegliche Art von Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Bahnhof (Rohrbach an der Ilm) ca. 2KM entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	8,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

