

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Exklusive, modernisierte und möblierte 2,5-Zimmer DG-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-260133**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Maria Dos santos
Telefon: 049 1723085470

Karlsruhe Straße / Kurfürstendamm
10711 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	76,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	560 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügig und gut geschnittene Wohnung mit ca.76 qm² liegt in 6 Og. Mit den Aufzug erreicht werden. Beim Eingangsbereich hat die Wohnung einen großen Balkon mit Ostausrichtung ist ideal für ein gemütliches frühstücken und lässt sie den Tag mit Sonnenlicht begrüßen. Die Terrasse mit Westausrichtung verwohnende Sie mit Sonnenuntergang ist der ideale Ort ,um sich zu entspannen oder Familie und Freunden zu empfangen. Somit kann man sowohl morgens, als und nachmittags die Sonne genießen können. Der offene-Küche und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und schafft eine Großzügiger und Geselliger Atmosphäre. Die offene Küche sind sehr modern mit vielen Stauraum. Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und ein weiteres Zimmer, das als Kinderzimmer oder als Büro benutzt werden kann. Dieses einzigartige Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort, Hochwertige Ausstattung inklusive neues hochwertiges Parkettboden.

Ausstattung

Parkettboden

Einbauküche mit alle Zubehör

Einbauschränke

Neues Badezimmer

Möbliert Möglich nach Absprache

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Baujahr von dem Haus ist 1972. Ein besonderes Highlight dieses Angeboten ist der Blick Frei auf garten und freie Blick auf Grüne. In dieser Lage ist ein eigene Parkplatz großer Bedeutung und mit dem Stellplatz-Garage haben Sie einen sicheren und geschützten Platz für ihre Fahrzeuge.

Lage

Diese beeindruckende 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer sehr attraktiven Wohngegend . Am Kurfürstendamm, Die beliebteste Shoppingmeile und das Herz der City im Westen.Geschäften, Restaurants, Cafés,Sehenswürdigkeiten . Findet man alles in der Nähe. Aspria Sport Club, Halensee baden und Parken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.237,64 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



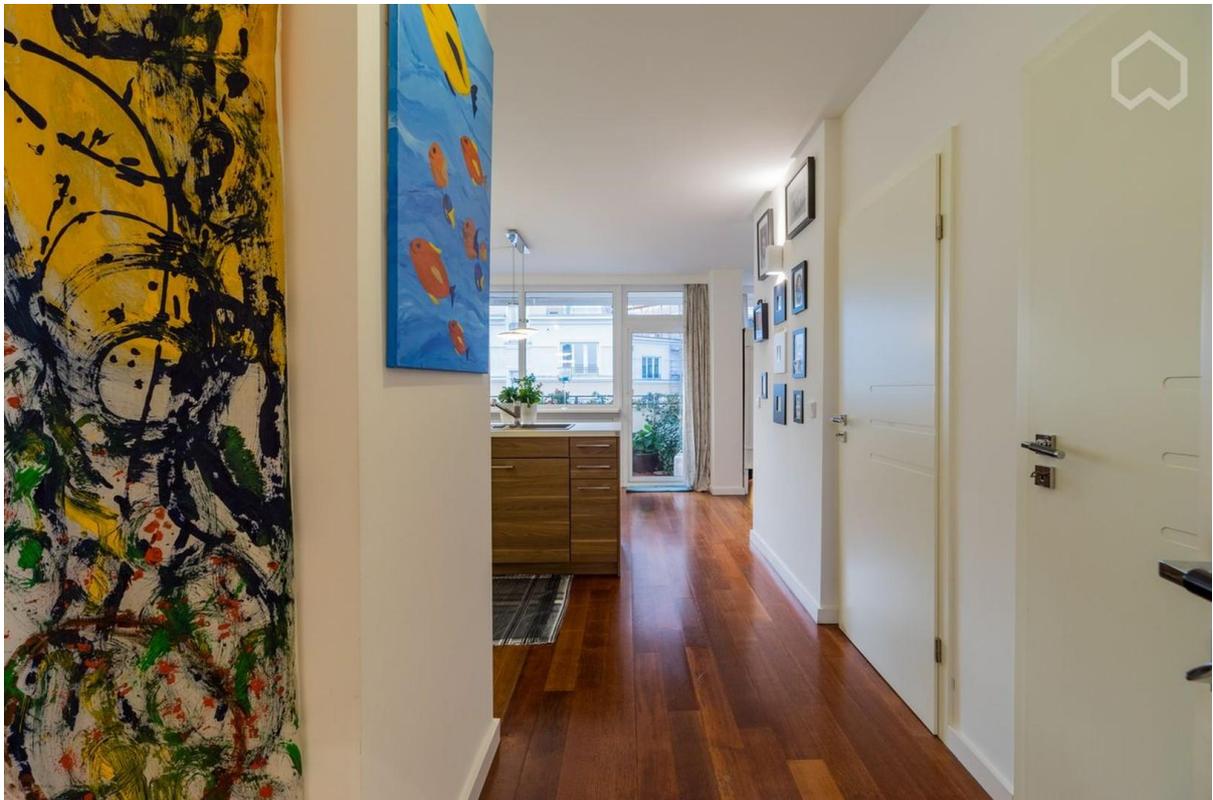
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

