

Exposé

Wohnung in Göttingen

Ostviertel-Bestlage! Belle-Etage I.OG, 3-Zimmer- Jugendstil-Wohnung mit Balkon, Nähe Dt. Theater



Objekt-Nr. **OM-260320**

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
MBV GmbH & Co. KG

Baurat-Gerber-Straße 18
37073 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.12.2024
Wohnfläche	117,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 1. OG eines schönen Jugendstilhauses in bester und doch ruhiger Lage befindet sich diese Wohnung im Ostviertel in Göttingen.

Ausstattung

- Parkett- bzw. Dielenfußboden
- in der Küche teilweise Terrazzo
- neues Bad mit Dusche und Wanne
- neue hochwertige wärmegeämmte ISO-Holzfenster
- Balkon
- Zimmer 3 mit Verdunkelungsrollo

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist nicht für eine WG geeignet.

Keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Lage

Die Wohnung ist zentral und zugleich ruhig gelegen. Die Innenstadt, der Bahnhof, die Universität und das Deutsche Theater sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	181,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1, Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3

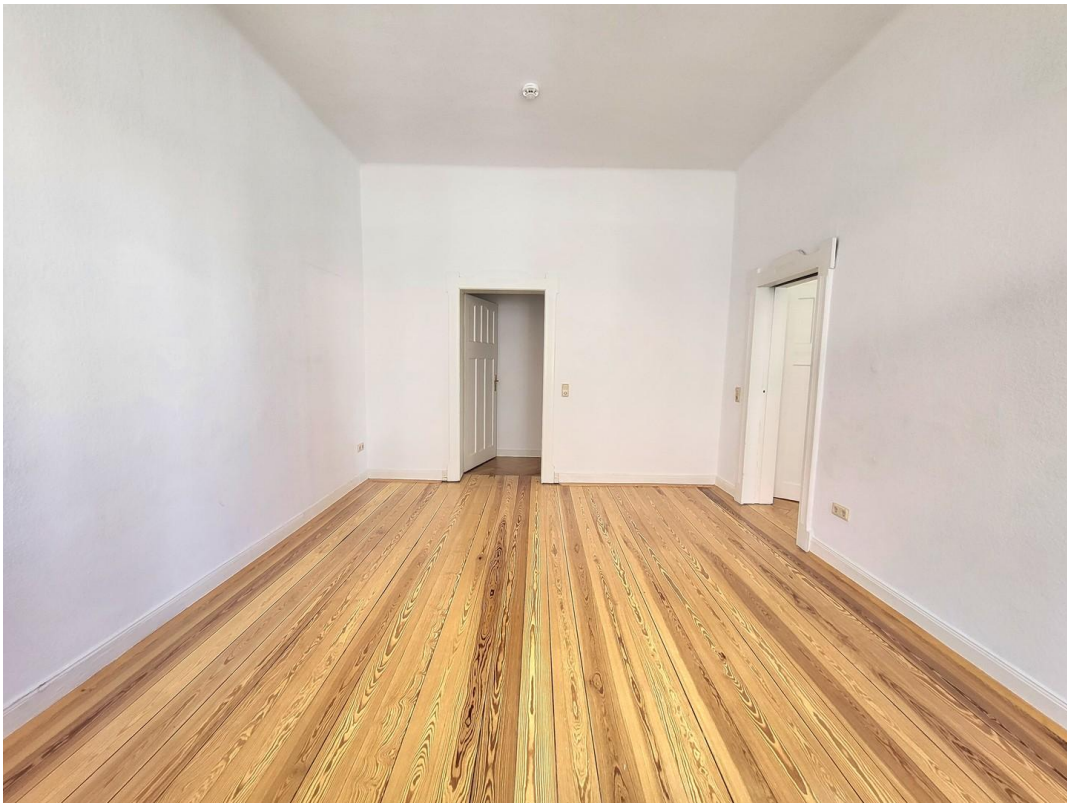


Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3, Verdunkelungsrollo



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Außenansicht

Exposé - Anhänge

1.

Baurat-Gerber-Str. 18, 1.OG links
37073 Göttingen

