

# Exposé

## Wohnen in Jetzendorf

### Grundstück für Einfamilienhaus in Jetzendorf - provisionsfrei!



Objekt-Nr. OM-260466

#### Wohnen

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:  
Stefan Kurz  
Telefon: 0177 4105466

85305 Jetzendorf  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 684,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf dem voll erschlossenen Grundstück in hervorragender unverbaubarer südlicher Hanglage und freiem Blick ins Grüne könnte Ihr neues Eigenheim stehen.

Eine Baugenehmigung für ein freistehendes Einfamilienhaus, bestehend aus einem Ober-, Erdgeschoss mit Terrasse, Keller mit verbundener Doppelgarage sowie zwei Außenstellplätzen liegt bereits vor. Natürlich können Sie Ihr neues Haus nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen völlig neu planen. Es besteht kein Bauzwang und ist somit sicher ebenso eine gute Finanzanlage. Neben den Eingabe- und den Vermessungsplänen (Kanal-, Straßen-, Sparten- und Höhenplan) ist zudem bereits ein Bodengutachten erstellt worden. Diese Pläne sind im Preis mit inkludiert.

Arbeiten im Homeoffice (Glasfaseranschluss vorhanden) wäre somit auch in sehr ruhiger Lage gut vereinbar.

## Sonstiges

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0177 41 05 466 oder [kurzstefan72@gmail.com](mailto:kurzstefan72@gmail.com)

Stefan Kurz

## Lage

Jetzendorf ist eine Gemeinde im Südwesten des Landkreises Pfaffenhofen an der Ilm. Es bietet neben zahlreich sportlichen auch kulturelle Freizeitmöglichkeiten.

Besorgungen des täglichen Bedarfs wie z. B. Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Apotheke befinden sich in nächster Nähe, ebenso wie Kindergärten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in einem Umkreis von 7 bis 15 km.

Die Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Der S-Bahnhof Petershausen ist 6 km entfernt. Von dort sind sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in 25 Minuten am Münchner Hauptbahnhof. Zur Autobahn A9 sind es lediglich 15 km.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

