

# Exposé

## Wohnung in Aachen

**Hell und chic! Inklusive EBK und Fensterdeko.**



Objekt-Nr. OM-260608

### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

52080 Aachen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügige, geräumige, lichtdurchflutete Wohnung mit moderner Ausstattung, Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, Fußbodenheizung, Natursteinböden, 2 Balkone, Einbauküche und Einzelgarage mit direktem Zugang zum Keller.

## Ausstattung

Aufgrund der Aufteilung und des Grundrisses ist die Wohnung für max. 2 Personen geeignet. Die Küchenmöbel inklusive der Elektrogeräte werden unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Gleiches gilt für die Fensterdekorationen und den Teppich im Schlafzimmer.

Der Mieter schließt eigenständig einen Vertrag für Gas und Strom mit einem Energieversorger ab.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte nutzen Sie im Vorfeld die unten beigefügte Selbstauskunft.

## Lage

Ruhige Wohnlage in Aachen Eilendorf mit sehr guter Anbindung an die Infrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	128,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



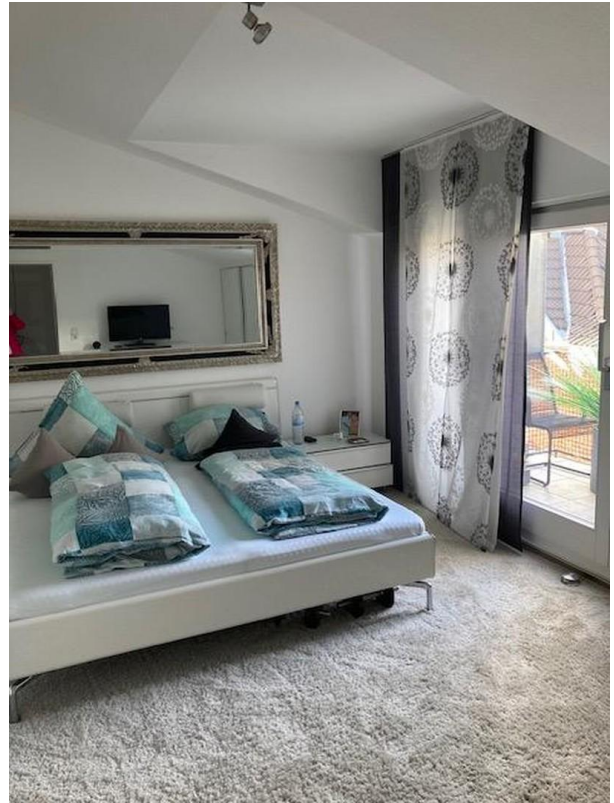
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft

