

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

**Selten - Charmante 2 Zi Wohnung - modern Kernsaniert -  
ab sofort verfügbar**

RARITÄT

Luxuriöse Kernsaniierung - Erstbezi

**Verkauf von Privat an Privat**



Whatsapp-Anruf unter  
0178 410 499 5

Objekt-Nr. OM-260633

**Wohnung**

Verkauf: **349.000 €**

65189 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	220 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

**\*\* Sofort bezugsbereit \*\* \*\* Keine Makleranfragen \*\***

Sehr geehrte Damen und Herren, wir verkaufen unsere soeben fertiggestellte Wohnung nach Kernsanierung in Wiesbaden. Die Wohnung ist sehr hochwertig renoviert worden und besticht durch ein modernes und angenehmes Ambiente.

Eckdaten: Preis 349.000€

Großzügige 2,5 Zimmer-Wohnung

Ca 72qm ( ca. 4.847€ pro qm)

Moderne und luxuriöse Materialien ( Parkett, XXL Fliesen in Bad und Küche)

Spektakuläre Lichtspots im Flur und Balkon

Balkon mit Blick ins Grüne

Keine Nachbarsblicke in die Wohnung

Verkauf nur von Privat - Bitte nur seriöse Anfragen.

Für mehr Informationen können wir telefonieren, am besten per Whatsapp unter 0178 4104995 ( ich bin derzeit noch im Ausland). Gerne lasse ich Ihnen weitere Fotos zukommen, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Beste Grüsse und ein frohes Neues Jahr wünscht,

Frau H.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

