

# Exposé

## Bürofläche in Schönfließ

### Büro - und Praxiseinheiten nördlich von Berlin



Objekt-Nr. OM-260946

### Bürofläche

Vermietung: **400 € + NK**

16567 Schönfließ  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2022	Etage	2. OG
Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	15,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	140,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.200 €	Stellplätze	6
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Praxis- oder Büroeinheiten im Berliner Umland mit eigenem Duschbad

## Ausstattung

Jede einzelne Einheit - von 15 qm bis 22 qm- verfügt über ein eigenes Duschbad. Es gibt einen Wartebereich für Kunden und eine Gemeinschaftsküche. Zwei Einheiten verfügen über eine eigene kleine Kücheneinheit. Wir vereinbaren Pauschalmieten ( inkl. Verbrauchs- und Betriebskosten) zzgl. 19% Mehrwertsteuer. Die Mietpreise beginnen bei 420 € -All-In-Miete- . Parkplätze sind direkt auf dem Hof und können für 30,00 € netto angemietet werden.

### Weitere Ausstattung:

Duschbad

## Sonstiges

Im Haus befindet sich bereits eine Praxis für Osteopathie, Ergotherapie, Psychotherapie, ein Kosmetikstudio, sowie ein Pilatesstudio, ein Kunstatelier, Büroeinheiten und ein Dentalatelier.

## Lage

Das Objekt befindet in Schönfließ, im Mühlenbecker Land nördlich von Berlin. Die S-Bahnstation Schönfließ ist zu Fuss erreichbar in 1,5 km, bis zur Autobahnauffahrt Mühlenbeck sind es 4 km. Die Bushaltestelle der Linie 809 ist direkt vor dem Haus.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

