

Exposé

Mehrfamilienhaus in Lippstadt-Dedinghausen

Kapitalanlage: Solides 4-Parteien-Haus mit Potential



Objekt-Nr. OM-261295

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **500.000 €**

59558 Lippstadt-Dedinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	846,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	4
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	260,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatverkauf, ohne zusätzliche Kosten für Makler!

Zum Verkauf steht das gepflegte Haus mit einer Wohnfläche von 260qm. Es ist vielseitig nutzbar im EG und in der 1. Etage durch die variable Aufteilung in 2 bis 4 Wohneinheiten.

Zur Zeit ist das Objekt an 4 Parteien voll vermietet. Die zukünftige teilweise Selbstnutzung ist interessant.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet auch hier variable Einteilungen.

Ernsthafte Interessenten, die Bonität/Kapital nachweisen können, erhalten weitere Informationen unter Angabe ihrer Kontaktdaten. Besichtigungstermine nur nach Klärung der maßgeblichen Voraussetzungen.

Makleranfragen unerwünscht.

Ausstattung

Das Haus ist sehr gut isoliert: Wände (Gasbetonsteine) und Dach (160mm Klemmfilzdämmung).

Der Bodenbelag über der Fussbodenheizung teilt sich auf in Keramik und PVC Planken; je nach Bereich.

2 Garagen rechts und links am Haus; eine davon mit hinterem Tor zur praktischen Durchfahrt in den Hof/Garten.

Erforderliche Reparaturen und mögliche Verbesserungen wurden kontinuierlich durchgeführt, um den guten Standard zu halten.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in Dedinghausen, einem ruhigen Vorort von Lippstadt, mit praktischer Bahnanbindung non-stop bis Lippstadt Hbf. Der Standort hat einen dörflichen Siedlungscharakter mit regem Vereinsleben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



STRASSEN SÜDANSICHT



NORD-RÜCKANSICHT

Ansichten Nord / Süd



WESTANSICHT



OSTANSICHT

Ansichten West / Ost