

# Exposé

## Gewerbe in Roggentin b. Rostock

**Letztes Gewerbegrundstück in Rostock-Roggentin - Top-Lage, 2 Min. zur A19, perfekte Anbindung!**



Objekt-Nr. OM-261799

**Gewerbe**

Verkauf: **475.500 €**

Ansprechpartner:  
Michael Köhler Hanseatische Projektentwicklung  
Telefon: 0381 36766203

Zum Bornkoppelweg  
18055 Roggentin b. Rostock  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche 4.424,98 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Exklusives Gewerbegrundstück in 18184 Roggentin b. Rostock

ca. 4.424,98 m<sup>2</sup>

GRZ 0,8

Attraktive und hochwertige Unternehmensansiedlung im Park ist erwünscht (Büro-, Service-, Produktions- und Lagerflächen)

Zulässig sind: Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe

Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude Anlagen für sportliche Zwecke

Ausnahmsweise zulässig sind:

- Vergnügungsstätten

- bei entsprechendem Nachweis zur erforderlichen Absicherung des Produktionsablaufes Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind,

- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

## Lage

Das neu entstandene Gewerbegebiet befindet sich in der Gemeinde Roggentin. Über die Autobahn A 19 (3 min) erreichen Sie in Kürze den Rostocker Überseehafen und haben eine perfekte Anbindung an Berlin und Hamburg.

Roggentin ist eine Gemeinde im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde ist nur etwa 2 km von Rostock entfernt und grenzt an den Rostocker Ortsteil Brinckmansdorf. Mit seinen neuen Wohngebieten und Gewerbebetrieben vor den Toren der Hansestadt Rostock ist Roggentin ein beliebter Wohnort geworden. Heute leben in der Gemeinde bereits 2.700 Einwohner. Tendenz weiter steigend.

Weitere Details erhalten Sie gern auf Anfrage. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel