

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hepberg

3-Zimmer-Wohnung, 81,11 qm², incl. Gartenanteil



Objekt-Nr. OM-262105

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

85120 Hepberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2010	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	81,11 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	81,11 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil, Kellerabteilung und gemeinschaftlichem Waschhaus,

100% Fußbodenheizung,

Dusche und Badewanne getrennt vorhanden.

Fenster mit 3-Fach-Verglasung

Ausstattung

Übernahme der gepflegten Küche in Abstimmung mit Vormieter möglich.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Nichtraucher Wohnung

keine Haustiere

Gartenliebhaber erwünscht

Lage

Anbindung Autobahn A9 1km

Entfernung Audi AG 9 km

Entfernung Ingolstadt Zentrum 10 km

im Umkreis von 5km sind alle Geschäfte des täglichen Bedarf vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	25,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

