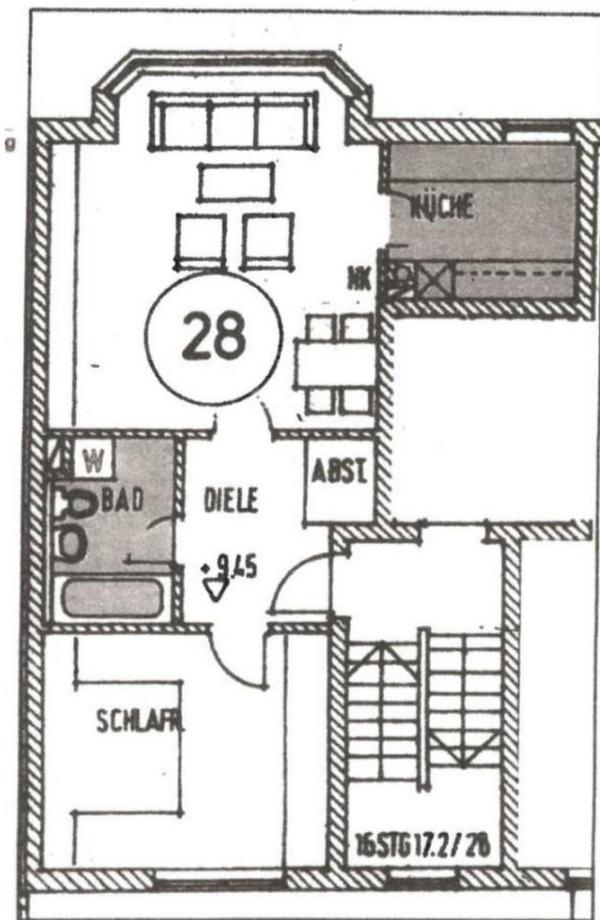


Exposé

Wohnung in Aschaffenburg

Moderne, zentrale 2- Zimmerwohnung



Grundriss

Objekt-Nr. OM-262494

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:
MTI Invest GmbH

Maximilianstraße 1 a
63739 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	45 €	Badezimmer	1
Heizkosten	105 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe Wohnungssuchende,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir diese brandneue, attraktive Wohnung zur Vermietung im Zentrum Aschaffenburgs anbieten können. Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer und einem eleganten Badezimmer. Zudem verfügt die Wohnung über ein eigenes Kellerabteil und einen Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung bietet Erstbezug nach Sanierung und ist mit modernsten und qualitativ hochwertigen Materialien ausgestattet.

Die Wohnung kann auch möbliert gemietet werden - die Kaltmiete hierfür beträgt dann 1.200,00 €.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist in der Fertigstellung und ab dem 01.11.2024 bezugsfertig.

Alle Bilder sind visuelle Grafiken, Beispielbilder.

Besichtigungstermine: Wir organisieren gerne individuelle Besichtigungstermine, um Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin zu vereinbaren.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, freuen wir uns Sie kennenzulernen.

Die MTI Invest GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer perfekt zentralen und gut erreichbaren Lage (2 Gehminuten zum Hauptbahnhof), die Ihnen eine bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten, z. B. Freibad, bietet. Es gibt auch in der Nähe zahlreiche Cafés und Restaurants, so dass Sie Ihre Freizeit genießen können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

