

# Exposé

## Lager in Nähe Saarbrücken

**Lagerhalle 650 m<sup>2</sup> m. Büro+Rampe Nähe BAB Trier/  
Saarbrücken NUR 2,75€/m<sup>2</sup> auch erweiterbar auf 1.684m<sup>2</sup>**



Objekt-Nr. OM-262499

### Lager

Vermietung: **1.788 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hans-Lothar Werth

66131 Nähe Saarbrücken  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Nebenkosten	260 €	Gesamtfläche	1.684,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mietpreis: 2,75 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

Nebenkostenpauschale 40 Cent/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

Hallenfläche: 650 m<sup>2</sup> auch erweiterbar auf 1.684 m<sup>2</sup>

- Neue Beleuchtung
- Neue Elektroinstallation mit Kraftstrom
- Neue Trapezblechdacheindeckung
- Neue Sektionaltore
- Büro
- Rampe
- Schnelle Internet- und Telekommunikationsdienstleistung
- Komplett eingezäunt mit Pförtnerhaus und Kameraüberwachung

TORMAßE:

ca. 2,85 x 3,65 m

ca. 3,10 x 3,10 m

ca. 3,00 x 6,50 m

## Lage

Der Standort Hermeskeil hat eine hervorragende Autobahnanbindung mit 7 Autobahnauffahrten im Umkreis von ca. 15 km in alle Richtungen

Reinsfeld

Hermeskeil

Nonnweiler-Bierfeld

Autobahnkreuz Nonnweiler

Türkismühle

Braunshausen

Primstal

FAHRBEISPIELE:

40 Min. nach Saarbrücken

30 Min. nach Trier

1 Std. Luxemburg Stadt

1 Std. 20 Min. Belgien

1 Std. 10 Min. Koblenz

2 Std. 20 Min. Köln

2 Std. Frankfurt

1 Std. Kaiserslautern

1 Std. 30 Min. Metz/Frankreich

FLUGHÄFEN:

1 Std. Luxemburg

1 Std. Saarbrücken

40 Min Frankfurt/Hahn

1,5 Std. Frankfurt

1 Std. Metz/Frankreich

HÄFEN:

30 Min. Industriehafen in Trier über Mosel und Rhein erreichbar

50 Min. Industriehafen Dillingen an der Saar

# Exposé - Galerie



Rampennutzung möglich

# Exposé - Galerie



Büro



Büro

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bürocontainer außen



Bürocontainer innen