

Exposé

Bauernhaus in Schloßvippach

PROVISIONSFREI: Historisches Bauernhaus mit tollem Garten und großem Nebengebäude



Objekt-Nr. **OM-262657**

Bauernhaus

Verkauf: **425.000 €**

Telefon: 0172 5235542

Mobil: 0173 2469148

99195 Schloßvippach
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1796	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	757,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	11,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	225,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	400,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Anwesen in Form eines historischen Bauernhauses mit Nebengebäuden liegt in Dielsdorf bei Schloßvippach im Landkreis Sömmerda. Dielsdorf liegt 20km nördlich von Erfurt, 15km nordwestlich von Weimar und 8km südöstlich von Sömmerda. Es besteht eine sehr gute Autobahnanbindung an die A71, die in ca. 5 Minuten erreichbar ist.

Dielsdorf besticht durch eine rege Dorfgemeinschaft, eine schöne Dorfkirche und einen Radweg, der bequem in das ca. 1,5km entfernte Schloßvippach mit Einkaufsmarkt, Post, Bäcker, Fleischer, Pizzeria, Friseur, Arzt, Zahnarzt, Tierarzt, Gärtnerei, Kindergarten und Regelschule führt.

Das Anwesen ist ideal für Familien mit Kindern, die viel außergewöhnlichen Wohnraum suchen. Es bietet außerdem umfangreiche Nutzflächen für (Hobby-) Handwerker, da ein Großteil des Nebengebäudes als professionelle Schreinerwerkstatt genutzt und dementsprechend ausgebaut wurde.

Das Haupthaus wurde circa 1796 erbaut und nach und nach seit den 90ern modernisiert. Viele originale Merkmale sind heute noch vorhanden, wie antike Holztüren mit gusseisernen Beschlägen und Holzdielenböden. Sprossenfenster, dicke Wände und helle Räume bieten ein gemütliches Wohnambiente. Der Grundriss weist einige Besonderheiten auf, wie niedrige Türstöcke und eine Zwischentage. Die Decken weisen in allen Räumen eine gute Höhe auf.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Eingangsbereich, der 2023 mit Fliesen in Sandsteinoptik und neuen Tapeten modernisiert wurde. Von dort geht es in die Küche mit Gasherd und Kücheninsel, in ein gemütliches Esszimmer, in das helle Wohnzimmer mit Kamin und in ein Badezimmer mit WC und Dusche. Angeschlossen am Wohnzimmer befindet sich ein Büro.

Vom Eingangsbereich hat man außerdem Zugang auf die mit Glas überdachte Terrasse, den großzügigen Heizungs- und Waschraum und den Garten. Eine hochwertige Holzterrasse führt in den 1. Stock, wo sich das Haupt-Schlafzimmer mit Ankleide, ein sehr schönes Badezimmer mit freistehender, antiker Badewanne ohne Dusche und drei weitere Zimmer befinden.

Vom 1. Stock führt eine weitere Treppe an einem Kinderzimmer in der Zwischentage vorbei in die ausgebaute, moderne Dachgeschoßwohnung. Diese Wohnung besitzt keinen separaten Eingang und ist ausschließlich über das Wohnhaus zu erreichen.

Dort befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Einbauküche, zwei Schlafzimmer und ein WC mit Waschbecken.

Ebenfalls über den 1. Stock gelangt man zu einem Raum mit Sauna, Wärmekabine und Dusche.

Das Haus ist teilunterkellert mit einem Gewölbekeller.

Internet über Glasfaserkabel oder LTE verfügbar.

Im großzügigen Nebengebäude befinden sich u.a. ein Gartenraum (ehemalige Schreinerwerkstatt) mit hochwertigen, aufklappbaren Terrassentüren sowie eine Garage. Im Obergeschoss befinden sich mehrere Lagerräume und eine Hobbywerkstatt. Überall finden sich Starkstromanschlüsse.

Das Nebengebäude ist nicht isoliert, es besteht kein Denkmalschutz.

Haus und Nebengebäude können über eine Zentralheizung (Flüssiggas) geheizt werden. Das Nebengebäude kann vom Heizkreislauf des Hauses abgetrennt werden. Zusätzlich ist eine Pelletheizung für das Nebengebäude vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Garten: hier gibt es viele verschiedene Ecken zu erkunden; im hinteren Teil befinden sich - in Buchsbäumen eingerahmt - ein Gemüse- und Obstgarten. Die vielen Obstbäume plus ein romantischer Haus-Brunnen runden den idealen Bauerngarten ab. Für Kinder steht im hinteren Teil des Gartens ein Spielhaus und für Gartengeräte ein praktischer Holzschuppen zur Verfügung.

Da wir uns für jede Besichtigung viel Zeit nehmen, bitten wir Interessenten ausdrücklich im Vorfeld, ihre Finanzierung zu prüfen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den vorliegenden Informationen nach bestem Wissen und Gewissen.

Bei Interesse melden Sie sich bitte unter folgenden Nummern:

0172-5235542 oder 0173-2469148.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir vor einer Besichtigung Ihre persönlichen Daten überprüfen und nur Zugang für ernstgemeinte Interessenten gewähren.

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich (EG)



Wohnzimmer (EG)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (EG)

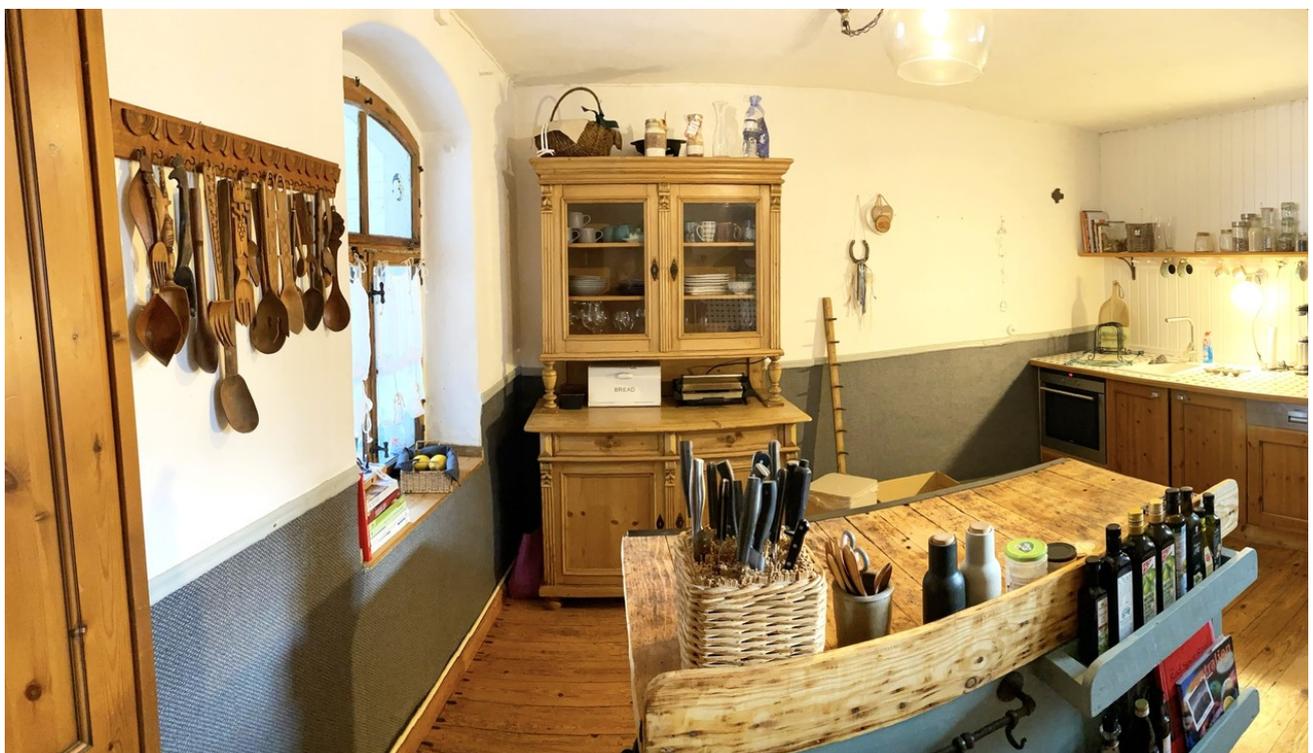


Esszimmer (EG)

Exposé - Galerie



Küche (EG)



Küche (EG)

Exposé - Galerie



Küche (EG)



Schlafzimmer (OG)

Exposé - Galerie



Bad (OG)



Sauna (OG Nebengebäude)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Küche (DG)



Wohnzimmer / Küche (DG)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (DG)



WC (DG)

Exposé - Galerie



Kinderzimmer (DG)



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse



Nebengebäude

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Brunnen



Hühnerstall

Exposé - Galerie



Hausfront

Exposé - Galerie



Historisches Bild

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

