

Exposé

Einfamilienhaus in Munderkingen

SPIELHALLE - Wohn- und Geschäftshaus mit Anbaumöglichkeiten (PREIS VB)



Objekt-Nr. **OM-262706**

Einfamilienhaus

Verkauf: **890.000 €**

Ansprechpartner:
Miroslav Rudnick
Telefon: 0172 7677545

Riedstr.5
89597 Munderkingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	3.325,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht in Munderkingen ein Wohn und Geschäftshaus.

Aktuell wird dieses als Spielhalle (Gewerbeeinheit) genutzt.

In diesem Haus sind insg. 2 Wohnungen und die Spielhalle ist auf zwei Stockwerken verteilt.

Spielhallenfläche :

EG ca. 85,96 qm

UG ca. 75,68qm

Für das Objekt besteht 12-er Konzession für eine Spielhalle.

Und zusätzlich besteht noch eine Gaststätte mit zwei Spielautomaten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse kann gerne ein Besichtigungstermin vereinbart werden .

Lage

Munderkingen liegt im Alb-Donau-Kreis etwa 33 km südwestlich von Ulm und ist mit ca. 5.400 Einwohner eine Stadt einer exklusiven Lage an der Donauschleife. Besonders hervorzuheben ist die historische Altstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

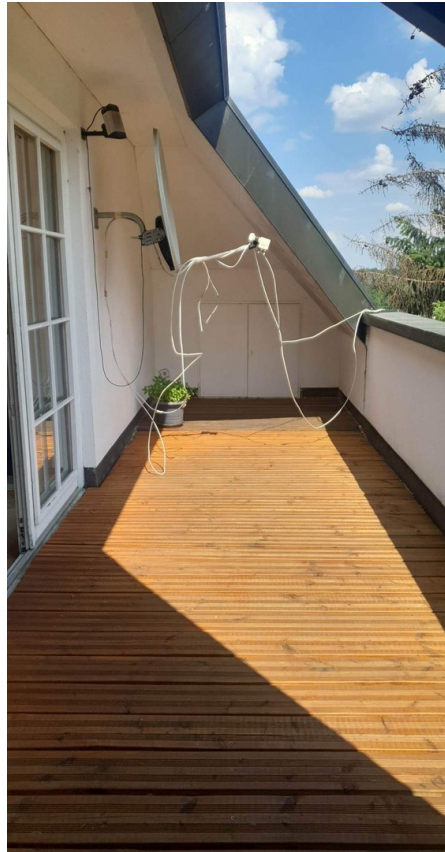
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



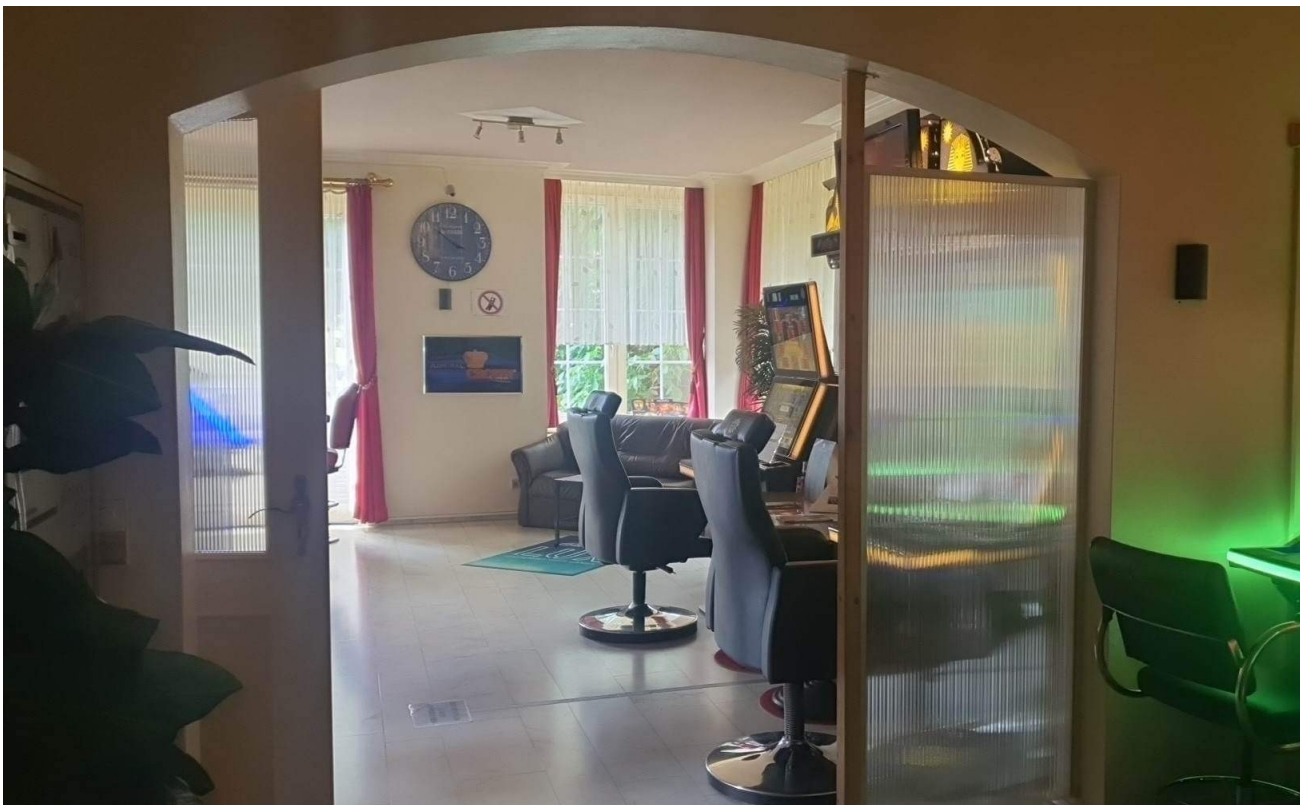
Exposé - Galerie



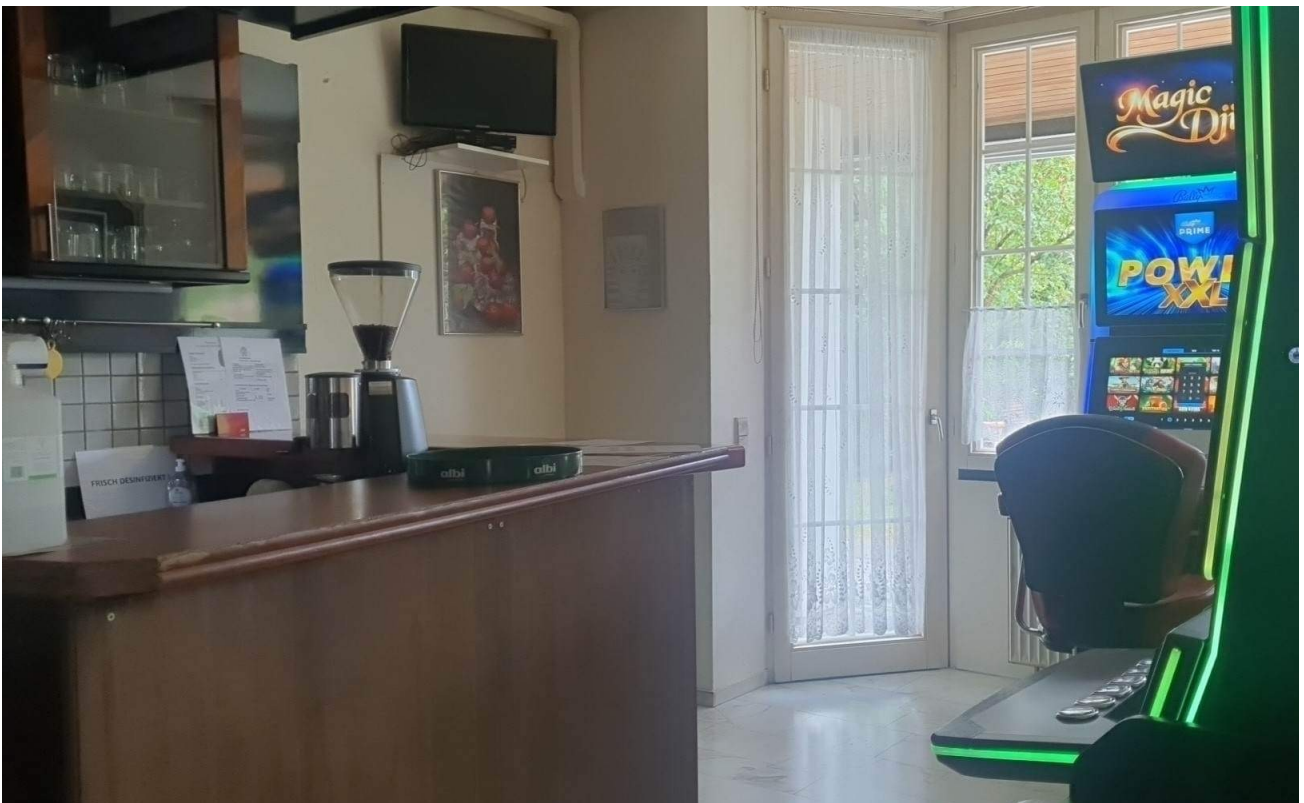
Exposé - Galerie



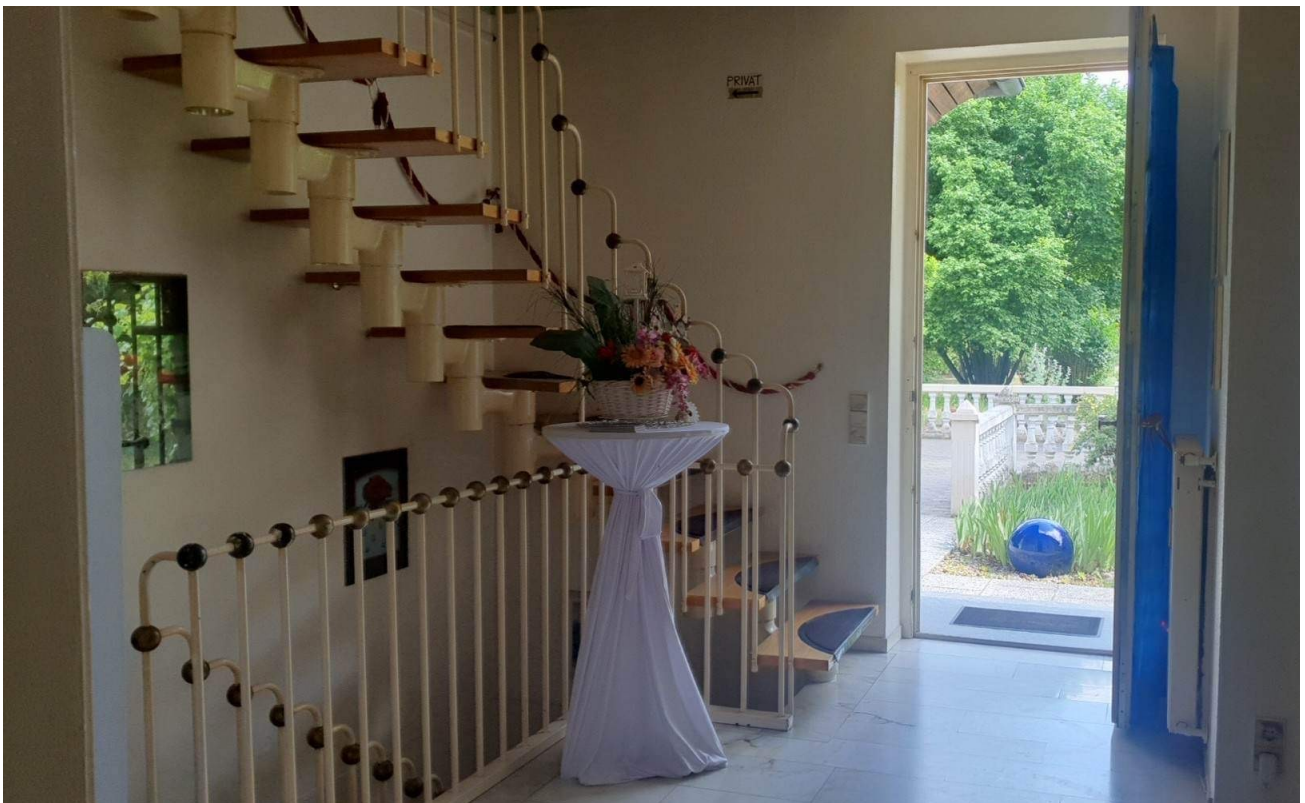
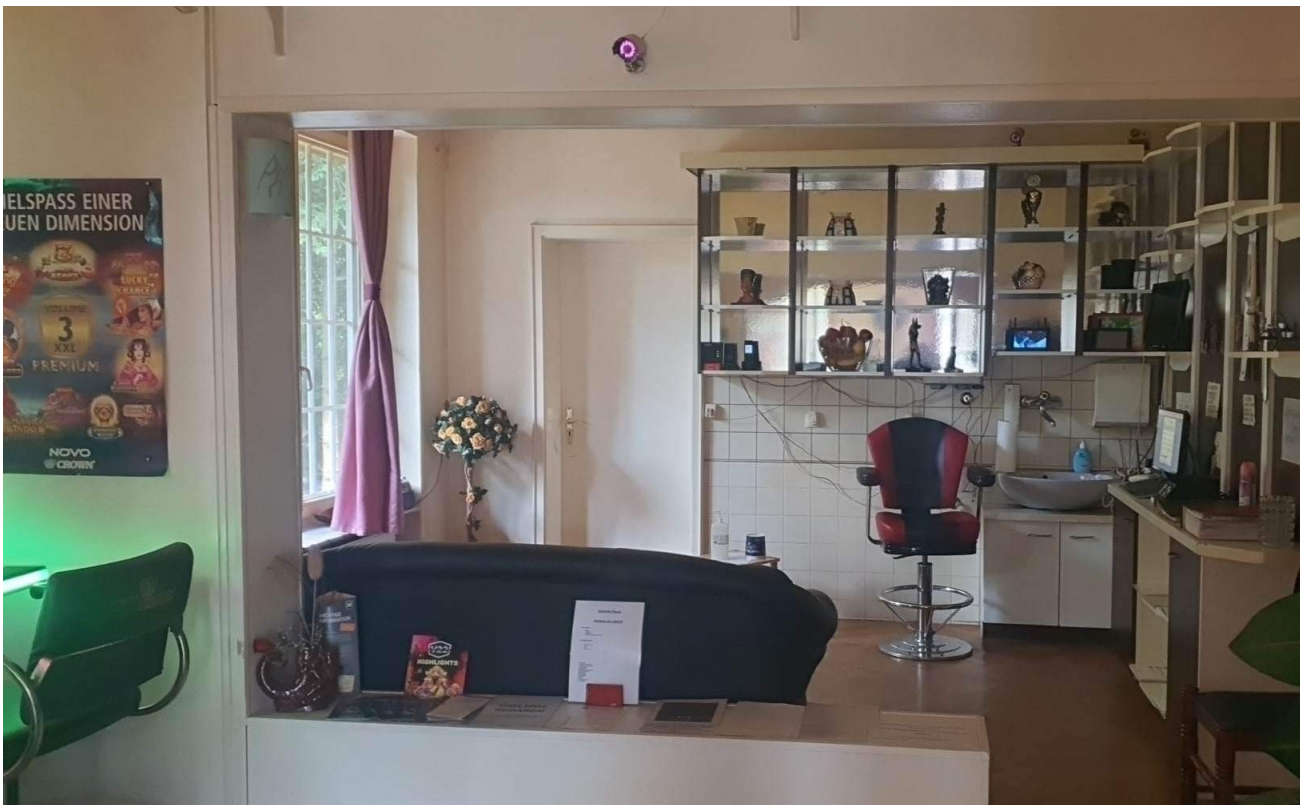
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



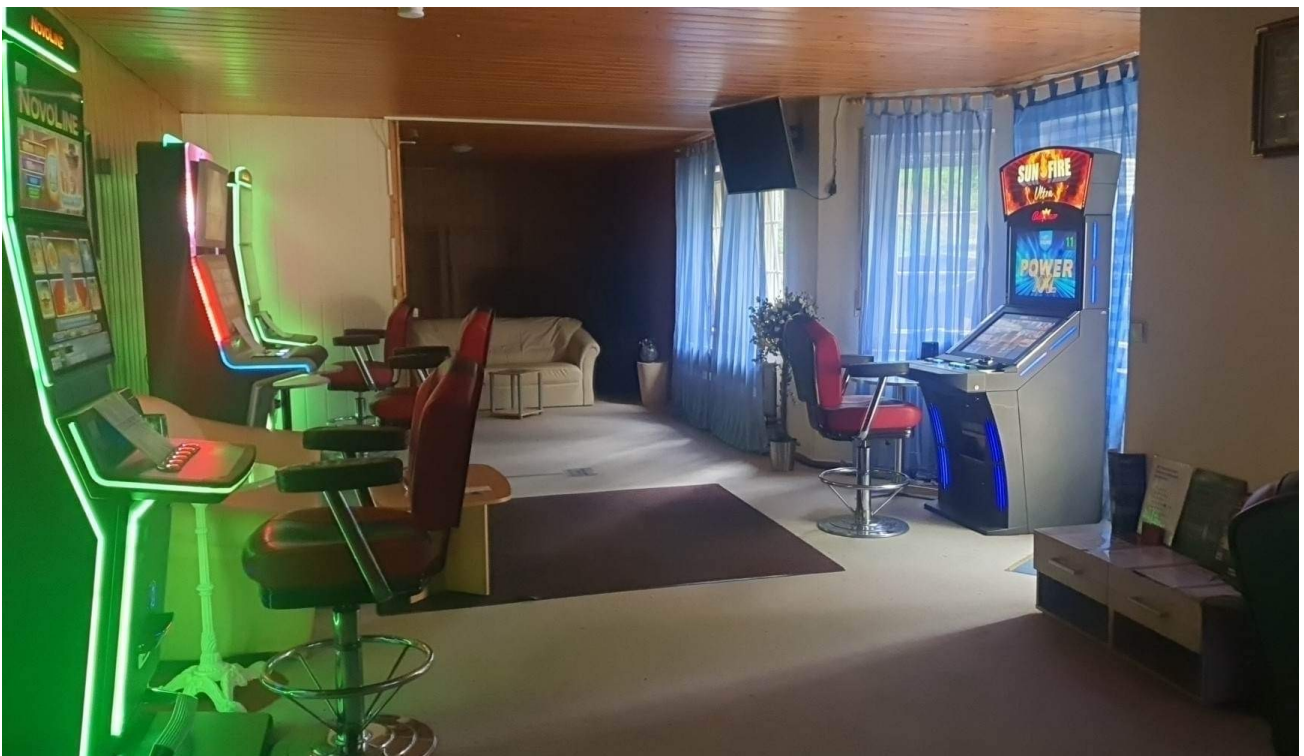
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



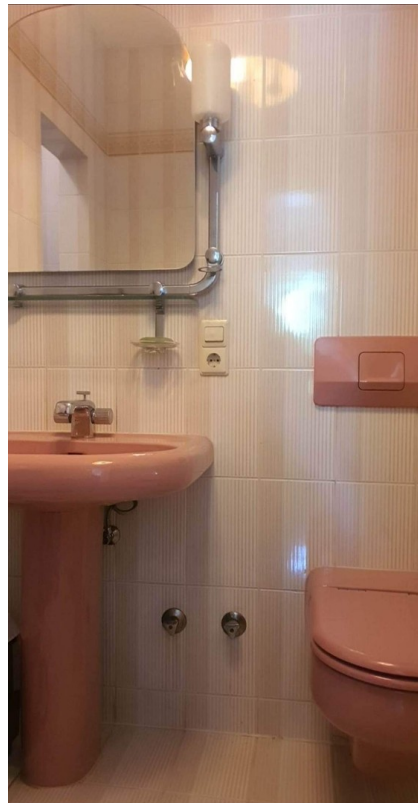
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

